

令和8年度

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
積 算 書

令和8年9月

工事名称	近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
工事場所	大阪府堺市堺区匠町3番2

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式	19,883,397	CK 直接工事費
計			19,883,397	CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式	971,892	KK 共通仮設費
現場管理費	1	式	3,626,734	KG 現場管理費
一般管理費等	1	式	4,117,977	KI 一般管理費等
計			8,716,603	KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式	28,600,000	KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式	2,860,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	31,460,000	KH 工事費
				CM コメント
調査基準価格	1	式	0	CH 調査基準価格
調査基準価格の100/110	1	式	0	CH2 調査基準価格割戻

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事 工事種別内訳

2

[illegible]

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
建築工事 中科目別内訳

5

建築改修工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	10,095,193	001
計				10,095,193	
防水改修	改修	1	式	1,606,338	002
計				1,606,338	
外壁改修	撤去	1	式	1,136,110	001
外壁改修	改修	1	式	6,866,422	002
計				8,002,532	
塗装改修	改修	1	式	177,000	001
計				177,000	
発生材処理	運搬	1	式	1,934	001
発生材処理	処分	1	式	400	002
計				2,334	

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事 建築工事 科目別内訳

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
建築工事 細目別内訳

[illegible]

建築工事 細目別内訳

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事 建築工事 細目別内訳

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
建築工事 細目別内訳

9

建築改修工事		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,516	建改監 ㎡	410	621,560	B0-181313 R08夏大改 標準
既存塗膜除去	水洗い工法	1,516	建改監 ㎡	200	303,200	B2-000026 R08夏大改 独自
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	1,246	建改監 ㎡	2,420	3,015,320	B0-536532 R08夏大改 市加
可とう形 外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1) 共	6.5	建改監 ㎡	1,940	12,610	B0-536516 R08夏大改 市加
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1) 共	263	建改監 ㎡	1,640	431,320	B0-536513 R08夏大改 市加
外壁ひび割れ補修	Uカットシール材充填工法 (可とう性エポキシ樹脂) 0.2mm以上～1.0mm以下	406	建改監 m	2,540	1,031,240	(見積り・刊行物等)
外壁ひび割れ補修	Uカットシール材充填工法 (可とう性エポキシ樹脂) 1.0mm以上	60	建改監 m	2,640	158,400	(見積り・刊行物等)
外壁欠損補修	エポキシ樹脂モルタル(防錆処理含む) 1000×50	1	建改監 か所	6,880	6,880	(見積り・刊行物等)
外壁欠損補修	エポキシ樹脂モルタル(防錆処理含む) 100×250	1	建改監 か所	3,910	3,910	(見積り・刊行物等)
外壁欠損補修	エポキシ樹脂モルタル(防錆処理含む) 200×800	1	建改監 か所	24,400	24,400	(見積り・刊行物等)
網戸張替え		1	建改監 式		360,600	別紙 00-0007
クリーニング		1	建改監 式		132,383	別紙 00-0008
シーリング		1	建改監 式		764,599	別紙 00-0009
計					6,866,422	

建築工事 細目別内訳

10

[illegible]

[illegible]

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
建築工事 別紙明細

13

建築改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		125,400	別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	172	m ²	70	12,040	B0-181283 R08夏大改 標準
養生(外壁改修)		218	m ²	520	113,360	B0-181285 R08夏大改 標準
計					125,400	
外部足場		1	式		6,754,440	別紙 00-0002
くさび緊結足場	600枠 H=20m未満 最上部手摺含む 運搬費共 設置期間:3か月	3,612	m ²	1,870	6,754,440	代価表 0029
計					6,754,440	
整理清掃後片付け		1	式		408,440	別紙 00-0003
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	172	m ²	220	37,840	B0-181284 R08夏大改 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		218	m ²	1,700	370,600	B0-181286 R08夏大改 標準
計					408,440	

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
建築工事 別紙明細

14

建築改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
災害防止		1	式		2,737,090	別紙 00-0004
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 修理費含む	1,522	m ²	1,140	1,735,080	代価表 0001
1段目フェンス	枠共 修理費含む	191	m ²	1,760	336,160	代価表 0002
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 修理費含む	386	m	1,270	490,220	代価表 0003
養生防護棚 (直線部)	修理費含む	9.1	m	19,300	175,630	代価表 0004
計					2,737,090	
仮設材運搬		1	式		69,823	別紙 00-0005
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,522	m ²	10	15,220	B0-131688 R08夏大改 標準
仮設材運搬 (1段目フェンス)		191	m ²	170	32,470	代価表 0005
仮設材運搬 (小幅ネット)		386	m	34	13,124	B0-131689 R08夏大改 標準
仮設材運搬 (養生防護棚)	枠組本足場用	9.1	m	990	9,009	B0-131672 R08夏大改 標準
計					69,823	

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
建築工事 別紙明細

16

建築改修工事		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
網戸張替え		1	式		360,600	別紙 00-0007
AW101 網戸張替え	W965×H1200程度	1	か所	11,300	11,300	(見積り・刊行物等)
AW102 網戸張替え	W850×H1935程度	2	か所	13,100	26,200	(見積り・刊行物等)
AW201 網戸張替え	W965×H1050程度	1	か所	11,300	11,300	(見積り・刊行物等)
AW202 網戸張替え	W600×H1485程度	2	か所	11,300	22,600	(見積り・刊行物等)
AW204 網戸張替え	W600×H1635程度	4	か所	13,100	52,400	(見積り・刊行物等)
AW212 網戸張替え	W750×H1485程度	3	か所	11,300	33,900	(見積り・刊行物等)
AW213 網戸張替え	W600×H1485程度	1	か所	11,300	11,300	(見積り・刊行物等)
AW301 網戸張替え	W965×H1050程度	1	か所	11,300	11,300	(見積り・刊行物等)
AW302 網戸張替え	W992.5×H1885程度×2枚	3	か所	13,200	39,600	(見積り・刊行物等)
AW303 網戸張替え	W1042.5×H1885程度×2枚	1	か所	26,300	26,300	(見積り・刊行物等)
AW304 網戸張替え	W700×H1635程度	3	か所	13,100	39,300	(見積り・刊行物等)
運送費		1	式		75,100	(見積り・刊行物等)
計					360,600	

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
建築工事 別紙明細

17

建築改修工事		外壁改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
クリーニング		1	式		132,383	別紙 00-0008
クリーニング	軒天スパントレール	8.2	m ²	360	2,952	代価表 0008 凡例E'
クリーニング	曲面柱・玄関小庇ステンレス板	17.8	m ²	360	6,408	代価表 0009 凡例F
クリーニング	通気管	42.5	m	170	7,225	代価表 0010 凡例H
クリーニング	接続端子箱	10	か所	430	4,300	代価表 0011 凡例J
クリーニング	空調室外機	1	か所	430	430	代価表 0012 凡例L
クリーニング	照明器具	5	か所	430	2,150	代価表 0013 凡例M
クリーニング	アルミ笠木 W=260	123	m	93	11,439	代価表 0014
クリーニング	排風フード 1100×1100×600	1	か所	2,320	2,320	代価表 0015
クリーニング	排気管 500×500	1	か所	90	90	代価表 0016
クリーニング	パントキャップ	2	か所	480	960	代価表 0017
クリーニング	コンセントBOX 80×120	5	か所	430	2,150	代価表 0018
クリーニング	スイッチBOX 75×120	1	か所	430	430	代価表 0019
クリーニング	看板 600×300	3	か所	79	237	代価表 0020
クリーニング	看板 900×600	1	か所	240	240	代価表 0021

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
一般管理費等〔公共建築工事共通費積算基準(令和8年改定)〕

22

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事 代価表一覧

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
代価表一覧

28

外壁改修							
NO	名 称	摘 要	単位	数 量	単 価	金 額	丸め 備 考
	シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 30×20	m	1	1,050	1,049.34	有り 代価表 0006
	シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 25×20	m	1	890	888.84	有り 代価表 0007
	クリーニング	軒天スパントレール	m ²	1	360	358	有り 代価表 0008
	クリーニング	曲面柱・玄関小庇ステンレス板	m ²	1	360	358	有り 代価表 0009
	クリーニング	通気管	m	1	170	174.64	有り 代価表 0010
	クリーニング	接続端子箱	か所	1	430	433	有り 代価表 0011
	クリーニング	空調室外機	か所	1	430	433	有り 代価表 0012
	クリーニング	照明器具	か所	1	430	433	有り 代価表 0013
	クリーニング	アルミ笠木 W=260	m	1	93	93.08	有り 代価表 0014
	クリーニング	排風フード 1100×1100×600	か所	1	2,320	2,323.42	有り 代価表 0015
	クリーニング	排気管 500×500	か所	1	90	89.5	有り 代価表 0016
	クリーニング	ペントキャップ	か所	1	480	478	有り 代価表 0017
	クリーニング	コンセントBOX 80×120	か所	1	430	433	有り 代価表 0018
	クリーニング	スイッチBOX 75×120	か所	1	430	433	有り 代価表 0019
	クリーニング	看板 600×300	か所	1	79	78.59	有り 代価表 0020

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事 代価表一覧

30

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事 代価表一覧

[illegible]

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
代価表

直接仮設									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 修理費含む	m ²	1			1,140		代価表 0001
01	養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間 -	m ²	1	1	957.26	957.26		B0-131561 R08夏大改 標準
		-							
02	養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	100	1.3	130		B0-131561 R08夏大改 標準
		-							
03	養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I 類 基本料 修理費含む -	m ²	1	1	55.87	55.87		B0-131561 R08夏大改 標準
		-							
	計						1,143.13		
	1段目フェンス	枠共 修理費含む	m ²	1			1,760		代価表 0002
01	金網式養生枠	掛払い手間 -	m ²	1	1	435.12	435.12		B0-131537 R08夏大改 標準
		-	m ²						
02	金網式養生枠	供用1日賃料 修理費含む -	m ²	1	100	2.22	222		B0-131537 R08夏大改 標準
		-							
03	金網式養生枠	基本料 修理費含む -	m ²	1	1	128.79	128.79		B0-131537 R08夏大改 標準
		-							
04	金網張り	掛払い手間 -	m ²	1	1	904.13	904.13		B0-131538 R08夏大改 標準
		-							
05	金網張り	供用1日損料 -	m ²	1	100	0.74	74		B0-131538 R08夏大改 標準
		-							
	計						1,764.04		

●は諸経費(労)の率対象、○は諸経費(労以外)の率対象、◎は諸経費(他)の率対象

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
代価表

直接仮設									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポ [○] リエステル 修理費含む	m	1			1,270		代価表 0003
01	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポ [○] リエステル 掛払い手間 -	m	1	1	870.24	870.24		B0-131566 R08夏大改 標準
02	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポ [○] リエステル 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	100	2.8	280		B0-131566 R08夏大改 標準
03	小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポ [○] リエステル 基本料 修理費含む -	m	1	1	119.2	119.2		B0-131566 R08夏大改 標準
	計						1,269.44		
	養生防護棚 (直線部)	修理費含む	m	1			19,300		代価表 0004
01	養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1	1	4,786.32	4,786.32		B0-131569 R08夏大改 標準
02	養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	1	100	114.11	11,411		B0-131569 R08夏大改 標準
03	養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1	1	3,076.92	3,076.92		B0-131569 R08夏大改 標準
	計						19,274.24		

●は諸経費(労)の率対象、○は諸経費(労以外)の率対象、◎は諸経費(他)の率対象

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
代価表

外壁改修									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 30×20	m	1			1,050		代価表 0006
01	シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 30×10	m	1	1	1,049.34	1,049.34		B0-531614 R08夏大改 補市 凡例F 円柱
	計						1,049.34		
	シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 25×20	m	1			890		代価表 0007
01	シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 25×10	m	1	1	888.84	888.84		B0-531614 R08夏大改 補市 凡例F 小庇
	計						888.84		
	クリーニング	軒天スパントレール	m ²	1			360		代価表 0008
01	清掃	アルミ製建具面	m ²	1	1	358	358		代価表 0030
	計						358		
	クリーニング	曲面柱・玄関小庇ステンレス板	m ²	1			360		代価表 0009
01	清掃	ステンレス製建具面	m ²	1	1	358	358		代価表 0031
	計						358		

代価表

外壁改修									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	クリーニング	通気管	m	1			170		代価表 0010
01	壁清掃		m ²	0.4	1	436.59	174.64		B0-286351 R08夏大改 標準
	計						174.64		
細幅物係数準用									
	クリーニング	接続端子箱	か所	1			430		代価表 0011
01	蛍光灯清掃	40W 2灯付(カバー付)	か所	1	1	433	433		代価表 0034
	計						433		
	クリーニング	空調室外機	か所	1			430		代価表 0012
01	蛍光灯清掃	40W 2灯付(カバー付)	か所	1	1	433	433		代価表 0034
	計						433		
	クリーニング	照明器具	か所	1			430		代価表 0013
01	蛍光灯清掃	40W 2灯付(カバー付)	か所	1	1	433	433		代価表 0034
	計						433		

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
代価表

38

外壁改修								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象 備 考
	クリーニング	アルミ笠木 W=260		1			93	代価表 0014
			m					
01	清掃	アルミ製建具面	m ²	0.26	1	358	93.08	代価表 0030
	計						93.08	
	クリーニング	排風フード 1100×1100×600		1			2,320	代価表 0015
			か所					
01	清掃	ステンレス製建具面	m ²	6.49	1	358	2,323.42	代価表 0031
	計						2,323.42	
1. 1*1. 1=1. 21 (1. 1+1. 1)*2*0. 6*2=5. 28 1. 21+5. 28=6. 49								
	クリーニング	排気管 500×500		1			90	代価表 0016
			か所					
01	清掃	ステンレス製建具面	m ²	0.25	1	358	89.5	代価表 0031
	計						89.5	
	クリーニング	ベントキャップ		1			480	代価表 0017
			か所					
01	クリーニング	ベントキャップ		1	1	478	478	代価表 0035
			か所					
	計						478	

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
代価表

39

外壁改修									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	クリーニング	コンセントBOX 80×120	か所	1			430		代価表 0018
01	蛍光灯清掃	40W 2灯付(カバー付)	か所	1	1	433	433		代価表 0034
	計						433		
	クリーニング	スイッチBOX 75×120	か所	1			430		代価表 0019
01	蛍光灯清掃	40W 2灯付(カバー付)	か所	1	1	433	433		代価表 0034
	計						433		
	クリーニング	看板 600×300	か所	1			79		代価表 0020
01	壁清掃		m ²	0.18	1	436.59	78.59		B0-286351 R08夏大改 標準
	計						78.59		
	クリーニング	看板 900×600	か所	1			240		代価表 0021
01	壁清掃		m ²	0.54	1	436.59	235.76		B0-286351 R08夏大改 標準
	計						235.76		

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
代価表

40

外壁改修								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象 備 考
	クリーニング	看板 φ600	か所	1			120	代価表 0022
01	壁清掃		m ²	0.2826	1	436.59	123.38	B0-286351 R08夏大改 標準
	計						123.38	
	クリーニング	設備機器面	m ²	1			440	代価表 0023
01	壁清掃		m ²	1	1	436.59	436.59	B0-286351 R08夏大改 標準
	計						436.59	
	クリーニング	アルミ製建具面	m ²	1			360	代価表 0024
01	清掃	アルミ製建具面	m ²	1	1	358	358	代価表 0030
	計						358	
	クリーニング	ステンレス製建具面	m ²	1			360	代価表 0025
01	清掃	ステンレス製建具面	m ²	1	1	358	358	代価表 0031
	計						358	

[illegible]

代価表

[illegible]

[illegible]

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
代価表

44

刊行物								
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象 備 考
	くさび緊結足場	600枠 H=20m未満 最上部手摺含む 運搬費共 設置期間:3か月	m ²	1			1,870	代価表 0029
01	くさび緊結足場	600枠 H=20m未満 最上部手摺含む 運搬費共 設置期間:3か月	m ²	1	1	1,865	1,865	刊行物 10
	計						1,865	
	清掃	アルミ製建具面	m ²	1			360	代価表 0030
01	サッシ磨き	アルミ はめ込み窓	m ²	1	1	358	358	刊行物 20
	計						358	
	清掃	ステンレス製建具面	m ²	1			360	代価表 0031
01	サッシ磨き	ステンレス はめこみ窓	m ²	1	1	358	358	刊行物 30
	計						358	
	クリーニング	アルミ製ガラリ面	m ²	1			660	代価表 0032
01	サッシ磨き	金属製ガラリ	m ²	1	1	655	655	刊行物 40
	計						655	

近畿圏臨海防災センター支援施設棟外壁塗装等工事
代価表

45

刊行物									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	クリーニング	建具ガラス	m ²	1			150		代価表 0033
01	ガラス清掃		m ²	1	1	148	148		刊行物 50
	計						148		
	蛍光灯清掃	40W 2灯付(カバー付)	か所	1			430		代価表 0034
01	蛍光灯清掃	40W 2灯付(カバー付)	か所	1	1	433	433		刊行物 60
	計						433		
	クリーニング	ペントキヤップ	か所	1			480		代価表 0035
01	アネ清掃		か所	1	1	478	478		刊行物 70
	計						478		

[illegible]

[illegible]

[illegible]