

低 価 格 の 理 由 と そ の 詳 細 内 容

番号	低価格理由	低 価 格 理 由 の 詳 細 内 容
1	資材費(仮設材含む)の低減	材工一式発注し、官積算より安価に資材を購入
2	労務費の低減	交通誘導員は自社にて実施
3	機械経費の低減	
4	新材料・新技術	
5	作業効率の向上	単純な工種であり、作業効率が高い
6	下請業者の協力	
7	経費の低減	会社施設が近距離
8	現場管理費低減	荒天が少ない施工時期を考慮
9	安全資機材低減	手持ち安全施設
10	本支店経費の低減	
11	利益の低減	考慮していない
12	受注実績の取得	
13	売上の確保	
14	その他	

比較表－2-1

内 訳 書 対 する 明 細 書 の 比 較 表

記 入 要 領	1) 本様式は、比較表-1に対する明細を記入することとする。さらにその明細が必要な場合は、本様式を使用しその詳細が明確になるようにする。 2) ※印の官積算欄(予定価格および最終共)は、発注者が記入する欄なので請負者は記入しないで下さい。													
工 事 名	第二下福井宿舍等屋根他改修工事													
工事区分・工種・ 種別・細別	単位	入 札 時						工 事 完 成 時						備 考
		官積算(予定価格)※			元請(当初予定)			元請(完成時実績)			官積算(最終)※			
		数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	
宿舍【直接仮設】														
養生	m ²	399	61	24,339	399	30	11,970	399	30	11,970	399	61	24,339	
整理清掃後片付け	m ²	399	190	75,810	399	100	39,900	399	100	39,900	399	190	75,810	
枠組み本足場	式	1		3,332,340	1		3,049,200	1		2,493,421	1		3,332,340	
安全手すり	式	1		74,022	1		75,920	1		64,400	1		74,022	
養生シート張り	式	1		85,410	1		85,410	1		82,600	1		85,410	
仮設材運搬	式	1		378,137	1		301,432	1		250,000	1		378,137	
計				3,970,058			3,563,832			2,942,291			3,970,058	
宿舍【アスファルトシングル撤去】														
既存アスファルトシングル機撤去	m	40.9	1,360	55,624	40.9	1,700	69,530	41	1,700	69,530	40.9	1,360	55,624	
既存アスファルトシングル軒先、ケラバ撤去	m ²	22.3	1,360	30,328	22.3	2,400	53,520	22.3	2,400	53,520	22.3	1,360	30,328	
既存アスファルトシングル立上り撤去	m ²	3.3	2,540	8,382	3.3	150	495	3.3	150	495	3.3	2,540	8,382	
立上り端末押え撤去	m	10.0	1,180	11,800	10.0	700	7,000	10.0	700	7,000	10.0	1,180	11,800	
計				106,134			130,545			130,545			106,134	
宿舍【アスファルトシングル葺き】														
下地処理	m ²	340.0	450	153,000	340.0	400	136,000	340.0	400	136,000	340.0	450	153,000	
アスファルトシングル葺き(一般部)	m ²	340.0	13,100	4,454,000	340.0	8,840	3,005,600	340.0	8,840	3,005,600	340.0	13,100	4,454,000	
アスファルトシングル葺き(棟)	m	40.9	3,050	124,745	40.9	3,200	130,880	40.9	3,200	130,880	40.9	3,050	124,745	
アスファルトシングル葺き(立上り)	m ²	3.3	12,900	42,570	3.3	8,500	28,050	3.3	8,500	28,050	3.3	12,900	42,570	
雪止め金物	ヶ所	150.0	1,910	286,500	150.0	1,500	225,000	150.0	1,500	225,000	150.0	1,910	286,500	
軒先金物	m ²	72.5	7,260	526,350	72.5	5,400	391,500	72.5	5,400	391,500	72.5	7,260	526,350	
ケラバ金物	m	16.6	7,710	127,986	16.6	6,400	106,240	16.6	6,400	106,240	16.6	7,710	127,986	
立上り端末押さえ	m	10.0	6,710	67,100	10.0	6,000	60,000	10.0	6,000	60,000	10.0	6,710	67,100	
ラフテレーンクレーン運転	日	2	54,000	108,000	2	43,000	86,000	1	44,275	44,275	2	54,000	108,000	
計				5,890,251			4,169,270			4,127,545			5,890,251	

比較表－2-2

第二下福井宿舎等屋根他改修工事

宿舎【ウレタン防水】														
内樋改修下地処理	㎡	50.6	450	22,770	50.6	400	20,240	50.6	400	20,240	50.6	450	22,770	
内樋改修下地調整	㎡	50.6	1,810	91,586	50.6	1,700	86,020	50.6	1,700	86,020	50.6	1,810	91,586	
内樋改修塗膜防水	㎡	50.6	9,360	473,616	50.6	9,100	460,460	50.6	9,100	460,460	50.6	9,360	473,616	
計				587,972			566,720			566,720			587,972	
宿舎【シート防水撤去】														
ルーフドレン撤去	ヶ所	1	4,540	4,540	1	4,501	4,501	1	4,501	4,501	1	4,540	4,540	
計				4,540			4,501			4,501			4,540	
宿舎【シート防水】														
階段屋根改修下地処理	㎡	12.5	450	5,625	12.5	400	5,000	12.5	400	5,000	12.5	450	5,625	
階段屋根シート防水(平面部)	㎡	8.6	9,340	80,324	8.6	7,000	60,200	8.6	7,000	60,200	8.6	9,340	80,324	
階段屋根シート防水(立上り部)	㎡	3.9	9,620	37,518	3.9	7,200	28,080	3.9	7,200	28,080	3.9	9,620	37,518	
改修用ドレン取付	ヶ所	1.0	26,200	26,200	1	20,000	20,000	1	20,000	20,000	1.0	26,200	26,200	
脱気筒取付	ヶ所	1.0	17,400	17,400	1	17,000	17,000	1	17,000	17,000	1.0	17,400	17,400	
塩ビ鋼板取付(入隅・立上部)	m	12.4	2,692.42	33,386	12.4	2,800	34,720	12.4	2,800	34,720	12.4	2,692.42	33,386	
塩ビ鋼板取付(笠木下)	m	9.5	2,180	20,710	9.5	2,400	22,800	9.5	2,400	22,800	9.5	2,180	20,710	
既存アルミ笠木脱着	m	9.5	3,080	29,260	9.5	2,500	23,750	9.5	2,500	23,750	9.5	3,080	29,260	
計				250,423			211,550			211,550			250,423	
宿舎【建具改修】														
既存ハッチ蓋撤去	式	1		5,360	1		10,000	1		10,000	1		5,360	
ハッチ製作/取付	式	1		178,000	1		250,000	1		261,920	1		178,000	
既存枠、新設ハッチ塗装	式	1		28,600	1		15,000	1		15,000	1		28,600	
計				211,960			275,000			286,920			211,960	
宿舎【環境配慮改修】														
壁つなぎ施工時のアスベスト飛散予防	式	1		340,000	1		340,000	1		330,000	1		340,000	
計				340,000			340,000			330,000			340,000	

比較表－2-3

第二下福井宿舎等屋根他改修工事

宿舎【発生材処理】														
廃プラ運搬	kg	1.1m3	9,400	10,340	394	10	3,940	780	10	7,800	1.1m3	9,400	10,340	
廃プラ処分	kg	394	100	39,400	394	100	39,400	780	100	78,000	394	100	39,400	
計				49,740			43,340			85,800			49,740	
庁舎【直接仮設】														
養生	m ²	361	61	22,021	361	30	10,830	361	30	10,830	361	61	22,021	
整理清掃後片付け	m ²	361	190	68,590	361	100	36,100	361	100	36,100	361	190	68,590	
外部足場	式	1		153,000	1		153,000	1		153,000	1		153,000	
計				243,611			199,930			199,930			243,611	
庁舎【アスファルト防水】														
下地処理(高圧洗浄)	m ²	387	460	178,020	387	400	154,800	387	400	154,800	387	460	178,020	
下地調整(ルーフトレン廻り)	ヶ所	8	22,800	182,400	8	20,000	160,000	8	20,000	160,000			0	
下地調整(室外機架台廻り)	ヶ所	3	31,900	95,700	3	27,000	81,000	3	27,000	81,000			0	
下地調整(PH廻り)	ヶ所	2	31,900	63,800	2	31,000	62,000	2	31,000	62,000			0	
保護塗料	m ²	387.0	1,820	704,340	387	1,800	696,600	387	1,800	696,600	326.5	1,820	594,230	
平面部改修(ウレタン樹脂系)	式			0			0	1.0		500,000	326.5m2	1,600	522,400	
下地処理	m ²	4.3	460	1,978	4.3	200	860	4.3	200	860	4.3	460	1,978	
ペントハウス改修	m ²	4.3	9,390	40,377	4.3	7,500	32,250	4.3	7,500	32,250	4.3	9,390	40,377	
ラフテレーンクレーン運転	日	2	54,000	108,000	2	42,000	84,000	1	42,000	42,000	2	54,000	108,000	
既存防水層撤去	m ²			0			0	60.5	7,000	423,500	60.5	10,000	605,000	
端末押さえ撤去	m			0			0	93.3	1,000	93,300	93.3	1,000	93,300	
既存改修用ドレン撤去	ヶ所			0			0	8.0	3,000	24,000	8	4,000	32,000	
既存防水不良部補修	式			0			0	1.0		100,000	1	#####	210,000	
改質アスファルト防水	m ²			0			0	60.5	5,000	302,500	60.5	10,000	605,000	
アスファルト系塗膜防水	m			0			0	79.0	5,000	395,000	79	8,000	632,000	
改修用ドレン取付	ヶ所			0			0	8.0	15,000	120,000	8	20,000	160,000	
端末押さえ設置	m			0			0	93.3	4,000	373,200	93.3	3,000	279,900	
計				1,374,615			1,271,510			3,561,010			4,062,205	

比較表－2-4

第二下福井宿舎等屋根他改修工事

庁舎【塗装改修】														
ペントハウス外壁改修	m ²	1.7	37,500	63,750	1.7	37,000	62,900	1.7	35,000	59,500	1.7	37,500	63,750	
計				63,750			62,900			59,500			63,750	
庁舎【環境配慮改修】														
建材中の石綿含有試験	検体			0			0	1	15,000	15,000	1	39,500	39,500	
計				0			0			15,000			39,500	
庁舎【発生材処理】														
石綿含有産廃運搬	kg			0			0	1,230	80	98,400	1.1m ³	23,500	25,850	
石綿含有産廃処分	kg			0			0	1,230	120	147,600	401	1,000	401,000	
計				0			0			246,000			426,850	
【共通仮設費】														
交通誘導員	人日	4	18,100	72,400	4	17,000	68,000	0	17,000	0	4	18,100	72,400	
営繕費(快適トイレ)	式			0			0	1		165,220	1	92,310	92,310	
計				72,400			68,000			165,220			164,710	

[illegible]

比較表-4

資材購入先一覧(主要資材)の比較表

[illegible]

[illegible]

労務者の確保計画の比較表

[illegible]

比較表－7

工 種 別 労 務 者 配 置 計 画 の 比 較 表

記 入 要 領	1) 職種名は例示したもので、該当する職種名に変更して記入して下さい。 2) 世話役が、他の工種または他の工事と兼任している場合、正当な人数になるように按分してください。 3) (例)として記入したものは記入例なので、この記入例を消去して使用してください。													
工 事 名	第二下福井宿舎等屋根他改修工事													
工 種	種 別	入札時（当初の予定）						工事完成時（実績）						備 考
		配置予定人数					計	配置人数					計	
		世話役	普通 作業員 (特殊含)	鳶工	防水工	オペ		世話役	普通 作業員 (特殊含)	鳶工	防水工	オペ		
【宿舎】														
撤去工事			2				2		3				3	
仮設工事				50			50			32			32	
防水工事					47		47				40		40	
建具工事			2				2		2				2	
揚重工事						2	2					2	2	
環境配慮改修工事			5				5		2				2	
【庁舎】														
仮設工事				4			4			4			4	
防水工事					14		14				41		41	
塗装工事			2				2		1				1	
揚重工事						2	2		1				1	
環境配慮改修工事									4				4	
共通仮設費			4				4							

比較表－8

建設副産物の搬出等の比較表

記入要領	1) 当該工事で発生する、すべての建設副産物について記入してください。 2) 記入してある名称以外の建設副産物がある場合は、名称を追加して記入して下さい。 3) 受け入れ価格は、建設副産物の処分のみに要した価格を記入してください(収集、運搬等に要した費用を除く)。 4) ※印の官積算価格欄は、発注者が記入する欄なので請負者は記入しないで下さい。					
工事名	第二下福井宿舍等屋根他改修工事					
建設副産物の名称	入札時(当初の予定)		工事完成時(実績)		官積算価格※ (最終)	備考
	受け入れ予定箇所	受け入れ価格	受け入れた箇所	受け入れた価格		
廃プラスチック類 アスファルトシングル	京都府京丹後市峰山町 安下河原276	39,400	京都府京丹後市峰山町 安下河原276	66,330	39,400	(有)舞鶴清掃社 喜多工場 舞鶴市字喜多小字宮崎31 番地8
アスベスト(壁つなぎ削孔部)	京都府船井郡京丹波町 猪鼻冠石1-1ほか33筆	10,000	京都府船井郡京丹波町 猪鼻冠石1-1ほか33筆	10,000	340,000	(株)京都環境保全公社 京都北部営業所 京都府船井郡京丹波町猪鼻冠石2-1
アスベスト(既存防水撤去部)	変更により追加	－	京都府船井郡京丹波町 猪鼻冠石1-1ほか33筆	266,875	401,000	(株)京都環境保全公社 京都北部営業所 京都府船井郡京丹波町猪鼻冠石2-1

【諸経費動向調査(工事費)】

工事名:第二下福井宿舍等屋根他改修工事

注)消費税抜きで記入してください

金額単位:千円

Ⅲ 工事費内訳									
費 目		元請+元請外注	元 請	元請外注 合 計	1 株式会社橋本工業 仮設工事	2 三井防水工業株式会社 防水工事	3 磯井実業株式会社 環境配慮工事	4 株式会社大谷建創 塗装工事	5 株式会社アカイン 建具工事
① 直接工事費		13,260	5,203	8,057	993	6,292	510	60	202
(1) 材料費		3,722	0	3,722	0	3,542	0	30	150
(2) 労務費		9,528	5,203	4,325	993	2,750	500	30	52
(3) 機械機具等損料		10	0	10	0	0	10	0	0
(4) 貸与機械等現場修理・管理費		0	0	0	0	0	0	0	0
(5) 直接経費		0	0	0	0	0	0	0	0
A 特許使用料		0	0	0	0	0	0	0	0
B 光熱電力使用料		0	0	0	0	0	0	0	0
(6) 特殊経費		0	0	0	0	0	0	0	0
② 間接工事費		4,513	4,513	2,275	1,507	268	420	10	70
(1) 共通仮設費		493	493	690	690	0	0	0	0
イ 運搬費		169	169	650	650	0	0	0	0
A 器機材		169	169	550	550	0	0	0	0
1 仮設材①		0	0	550	550	0	0	0	0
2 仮設材②		0	0	0	0	0	0	0	0
3 仮設材③		0	0	0	0	0	0	0	0
4 敷鉄板類①		0	0	0	0	0	0	0	0
5 敷鉄板類②		0	0	0	0	0	0	0	0
6 敷鉄板類③		0	0	0	0	0	0	0	0
7 橋梁等架設支保工		0	0	0	0	0	0	0	0
8 橋梁用架設タワー等		0	0	0	0	0	0	0	0
9 橋梁用仮設桁設備		0	0	0	0	0	0	0	0
10 積み込み取り卸し費		0	0	0	0	0	0	0	0
11 トンネル用スライドセントル		0	0	0	0	0	0	0	0
12 その他		169	169	0	0	0	0	0	0
B 建設機械20t未満		0	0	100	100	0	0	0	0
① 自走・貨物自動車等 による運搬		0	0	50	50	0	0	0	0
② 日々回送による運搬		0	0	30	30	0	0	0	0
③ 現場内小運搬		0	0	20	20	0	0	0	0
C 建設機械20t以上		0	0	0	0	0	0	0	0
① 貨物自動車等 による運搬		0	0	0	0	0	0	0	0
② 自走 による運搬		0	0	0	0	0	0	0	0
③ 日々回送による運搬		0	0	0	0	0	0	0	0
④ 現場内小運搬		0	0	0	0	0	0	0	0
ロ 準備費		40	40	40	40	0	0	0	0
A 準備・測量等		40	40	40	40	0	0	0	0
B その他		0	0	0	0	0	0	0	0
ハ 事業損失防止施設費		0	0	0	0	0	0	0	0
ニ 安全費		138	138	0	0	0	0	0	0
安全留意度 「建設工事公衆災害防止対策要綱」に ついて選択									
A 安全管理費		18	18	0	0	0	0	0	0
工事区域内全般の安全管理上の監 ① 視、あるいは連絡等に要した費用(稼 働日の保安要員等の費用を含む)		0	0	0	0	0	0	0	0
② 不稼働日の保安要員等の費用		0	0	0	0	0	0	0	0
③ 標示板、標識、保安燈、防護柵、バリケー ド等の安全施設類の設置、撤去、補修に 要した費用及び使用期間中の損料		18	18	0	0	0	0	0	0
④ 夜間作業を行う場合における照明に 要した費用		0	0	0	0	0	0	0	0
⑤ 酸素欠乏症の予防に要した費用		0	0	0	0	0	0	0	0
⑥ 河川、海岸工事における救命艇に要 した費用		0	0	0	0	0	0	0	0
⑦ 粉塵作業の予防に要した費用		0	0	0	0	0	0	0	0
⑧ 長大トンネル等における防火安全対 策に要した費用		0	0	0	0	0	0	0	0
⑨ 安全用品等の費用		0	0	0	0	0	0	0	0
⑩ 安全委員会等に要した費用		0	0	0	0	0	0	0	0
⑪ 国土交通省(港湾・航空)発注工事に おける再圧装置設置、撤去、維持管 理に要した費用		0	0	0	0	0	0	0	0
B 交通誘導員等		0	0	0	0	0	0	0	0
C 鉄道空港安全管理		0	0	0	0	0	0	0	0
D 美化化等		0	0	0	0	0	0	0	0
E 高圧作業予防		0	0	0	0	0	0	0	0
F 航路安全標識・警戒船		0	0	0	0	0	0	0	0
G ダム発破・監視費		0	0	0	0	0	0	0	0
H トンネル工事における呼吸用保護具		0	0	0	0	0	0	0	0
I その他		120	120	0	0	0	0	0	0
ホ 役務費		80	80	0	0	0	0	0	0
A 土地の借上費		0	0	0	0	0	0	0	0
B 電力用水等基本料		80	80	0	0	0	0	0	0
ヘ 技術管理費		0	0	0	0	0	0	0	0
A 品質管理費等		0	0	0	0	0	0	0	0
B 特別な品質管理		0	0	0	0	0	0	0	0
C 現場条件等費用		0	0	0	0	0	0	0	0
D 品質証明(社内検査)に要した費用		0	0	0	0	0	0	0	0
E 各種調査等		0	0	0	0	0	0	0	0
F 各種台帳等		0	0	0	0	0	0	0	0
G その他		0	0	0	0	0	0	0	0
ト 営繕費		66	66	0	0	0	0	0	0
A 建物費		0	0	0	0	0	0	0	0
B 借上費		0	0	0	0	0	0	0	0
C 宿泊費		0	0	0	0	0	0	0	0
D 労働者送迎費		0	0	0	0	0	0	0	0
E 監督員詰所等		0	0	0	0	0	0	0	0
F 美化化等1		66	66	0	0	0	0	0	0
G 美化化等2		0	0	0	0	0	0	0	0
H その他		0	0	0	0	0	0	0	0
I 労働者海上輸送費		0	0	0	0	0	0	0	0
チ その他		0	0	0	0	0	0	0	0
リ 技術者間接費(電気工事、光ケーブル工事 の場合)		0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 補償費		0	0	0	0	0	0	0	0
(3) 現場管理費		4,020	4,020	518	129	328	45	3	13
イ 労務管理費		0	0	0	0	0	0	0	0
ロ 安全訓練等費用		0	0	0	0	0	0	0	0
A 安全・衛生に要した費用		0	0	0	0	0	0	0	0
B 研修訓練等に要した費用		0	0	0	0	0	0	0	0
ハ 租税公課		10	10	0	0	0	0	0	0
ニ 社員等従業員給料手当		2,900	2,900	0	0	0	0	0	0
ホ 退職金		0	0	0	0	0	0	0	0
ヘ 保険料		40	40	0	0	0	0	0	0
① 火災保険		0	0	0	0	0	0	0	0
② 工事保険		0	0	0	0	0	0	0	0
③ 自動車保険		0	0	0	0	0	0	0	0
④ 組立保険		0	0	0	0	0	0	0	0
⑤ 法定外の労災保険		0	0	0	0	0	0	0	0
⑥ その他損害保険		40	40	0	0	0	0	0	0
ト 法定福利費		639	639	518	129	328	45	3	13
A 労災保険料		10	10	9	2	6	1	0	0
B 雇用保険料		72	72	32	8	20	3	0	1
C 健康保険料		185	185	164	41	104	14	1	4
D 厚生年金保険料		353	353	313	78	198	27	2	8
E 建退共制度掛金		19	19	0	0	0	0	0	0
F 船員保険料		0	0	0	0	0	0	0	0
チ 福利厚生費		5	5	0	0	0	0	0	0
リ 補償費		0	0	0	0	0	0	0	0
ヌ 通信交通費		349	349	0	0	0	0	0	0
ル 交際費		13	13	0	0	0	0	0	0
ロ 寄付金		0	0	0	0	0	0	0	0
ワ その他		64	64	0	0	0	0	0	0
カ 外注一般管理費等				0	0	0	0	0	0
③ 外注費(下請欄は、外注一般管理費等の自動計算値)			10,582						
④ 一般管理費等		2,371	2,371						
⑤ 鋼橋等工場製作費(電気工事・光ケーブル工事 の場合は、機器費)		0	0	0	0	0	0	0	0

⑥ 別途調査等工事価格	0	0	0	0	0	0	0	0
⑦ 工事価格	19,816	19,816	10,582	2,750	6,560	930	70	272
⑧ 消費税相当額(下請欄は、下請工事価格の自動計算値)	1,981	1,981		275	656	93	7	27
⑨ 工事請負金額	21,797	21,797						
⑩ 営繕費のうち、地代に要した費用	0	0	0	0	0	0	0	0
⑪ 準備費のうち伐開・除根・除草等に要した費用	0	0	0	0	0	0	0	0
⑫ 仮設費(直工)にてイメージアップに要した費用	0	0	0	0	0	0	0	0
⑬ 二次下請負者の数	0		3	1	1	0	1	0
⑭ 二次下請負者の外注一般管理費等の合計								
⑮ 二次下請負者への発注工事価格の合計								
⑯延実人員数と作業日数								
(1) 労働者延人員	192	66	126	36	81	6	1	2
(2) (1)のうち通勤労働者延人員	192	66	126	36	81	6	1	2
(3) 技能関係等従事者延人員	37	0	37	36	0	0	1	0
(4) 技術事務関係社員等従業員延人員	0	0	0	0	0	0	0	0
(5) 作業日数			35	8	22	3	1	1
⑰ 現場管理費_その他のうち、事務用品費に要した費用	4	4	0	0	0	0	0	0
⑱ 現場管理費_その他のうち、動力・用水光熱費に要した費用	0	0	0	0	0	0	0	0
⑲ 安全費_その他のうち、水雷・傷害保険に要した費用	0	0	0	0	0	0	0	0