

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 第二下福井宿舍等屋根他改修工事
調査を実施した業者名 : エムケイ建設株式会社
住 所 : 京都府 舞鶴市字今田 6 7 9 番地の 1

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	1. 仕様書、設計図面、現場の状況を入念に検討した上で算出している。また各業種ごとに協力会社より見積書の提出を受け、その見積価格を基準に工事価格を設定した。 2. 工事場所と本社及び事務所の距離が近いため無駄がない。 3. 協力会社はほとんど舞鶴市内の会社であり、現在の手持ち工事の現場からも近いため人員の配置にも無駄がない。
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	契約対象工事付近における手持工事は1件あるが、本工事の経費削減にはなっていない。
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	契約対象工事に関連する手持工事の該当なし。
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連 (地理的条件)	1. 本社 エムケイ建設株式会社 所在地：京都府舞鶴市字今田671番地の1 距離及び所要時間：陸上5.4km、車で11分 2. 倉庫 所在地：京都府舞鶴市字今田671番地の1 距離及び所要時間：陸上5.4km、車で11分
5. 手持資材の状況	本工事における手持資材の使用予定なし。
6. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	本工事における直接的な資材購入の予定なし。協力会社に材工共発注を行う。 関係：協力会社(取引30年)
7. 手持機械数の状況	本工事における手持機械の使用予定なし。
8. 労務者の具体的供給の見通し	配置予定人数 協力会社 6社 延べ132人
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	過去5カ年において 発注者：海上自衛隊舞鶴地方総監部 舞鶴地方総監部第1区#27 屋上防水修繕 (R7.10.21～R8.2.27) 他 5機関、11工事 の実績あり。
10. 経営内容	支障なし。
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	・入札者の積算と官積算の比較では、直接工事費においては宿舍房水改修が約75%と乖離が見られる。材料在庫が市場に潤沢に存在し、材料費を低減できていることが主な要因として見られ、下請会社から提出された見積書を精査の上、入札されていることを確認した。また、間接費が約70%と乖離が見られるが、内訳書の内容から必要な項目が積み上げられていることを確認した。 ・公共工事の実績について、十分あることを確認した。
12. 9の公共工事の成績状況	直轄工事で完了実績なし。
13. 経営状況	支障なし。
14. 信用状況	支障なし。
15. その他必要な事項	