

令和 8 年度

舞鶴港和田地区道路（上安久線）用地調査点検等技術業務
積算書

近畿地方整備局
舞鶴港湾事務所
令和 8 年 3 月

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
舞鶴港和田地区道路（上安久線）用地調査点検等技術業務					
用地調査点検等技術業務	式	1.00		6,650,000	
調査業務価格	式	1.00		6,650,000	
業務原価	式	1.00		4,325,904	
直接原価	式	1.00		2,890,629	
直接人件費	式	1.00		2,665,321	
打合せ協議	業務着手時（旅費対象外）				第1号単価表
	業務	1.00	54,840	54,840	
	中間打合せ（旅費対象外）				第1号単価表
	業務	3.00	54,840	164,520	
	成果物納入時（旅費対象外）				第1号単価表
	業務	1.00	54,840	54,840	
作業計画の策定	作業計画書の作成				第2号単価表
	業務	1.00	50,730	50,730	
用地関係資料の作成	資料作成				第3号単価表
	資料作成（非定型）				
	枚	2.00	6,413	12,826	

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
調査書等の補足（再算定） 非木造建物の調査及び算定 （修正率による再算定）	棟	2.00	2,693	5,386	第4号単価表
非木造建物の調査及び算定	棟	1.00	126,559	126,559	第5号単価表
	棟	1.00	69,822	69,822	第6号単価表
付帯工作物（敷地内の立竹木 を含む。）の調査及び算定 （修正率による再算定）	箇所	1.00	8,191	8,191	第7号単価表
	箇所	1.00	11,088	11,088	第8号単価表
	箇所	3.00	3,196	9,588	第9号単価表
付帯工作物（敷地内の立竹木 を含む。）の調査及び算定	戸	1.00	56,149	56,149	第10号単価表
	箇所	1.00	62,343	62,343	第11号単価表
	箇所	3.00	31,870	95,610	第12号単価表
動産に関する調査及び算定	店舗	1.00	7,966	7,966	第13号単価表
	店舗	1.00	29,304	29,304	第14号単価表

積 算 内 訳 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
事務所 50㎡以上150㎡未満	事業所	2.00	10,669	21,338	第15号単価表
その他通損に関する算定 仮住居、借家人又は家賃減収 補償（標準家賃調査あり）	世帯	3.00	20,051	60,153	第16号単価表
仮住居、借家人又は家賃減収 補償（標準家賃調査なし）	世帯	2.00	10,293	20,586	第17号単価表
移転雑費	所有者	7.00	25,862	181,034	第18号単価表
営業（再調査・再算定） 営業A	事業所	1.00	334,138	334,138	第19号単価表
営業B	事業所	1.00	417,919	417,919	第20号単価表
営業D	事業所	1.00	752,057	752,057	第21号単価表
成果物のとりまとめ	業務	1.00	37,084	37,084	第22号単価表
公開用成果品の作成	業務	1.00	21,250	21,250	第23号単価表
直接経費	式	1.00		225,308	
材料費等 直接人件費×7%	式	1.00		186,572	

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費 直接人件費×1.62% 旅費対象直接人件費 2,391,121	式	1.00		38,736	
間接原価	式	1.00		1,435,275	
その他原価 直接人件費×0.35/(1-0.35)	式	1.00		1,435,275	53.85%
一般管理費等 業務原価×0.35/(1-0.35)	式	1.00		2,324,096	53.85%
用地調査点検等技術業務価格	式	1.00		6,650,000	
用地調査等業務	式	1.00		210,000	
調査業務価格	式	1.00		210,000	
業務原価	式	1.00		138,505	
直接原価	式	1.00		92,680	
直接人件費	式	1.00		85,099	
消費税等調査 消費税等調査 営業補償を伴わない事業者	事業者	1.00		28,828	第24号単価表

第1号単価表 打合せ協議 (業務着手時、中間、成果物納入時)						1 回当たり	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.30	0.30	70,900	21,270			
技師A	人	0.30	0.30	62,600	18,780			
技師B	人	0.30	0.30	49,300	14,790			
技師C	人							
技師D	人							
合 計						54,840		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	54,840
第2号単価表 作業計画書の作成						1 業務当たり	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.38	0.38	70,900	26,942			
技師A	人	0.38	0.38	62,600	23,788			
技師B	人							
技師C	人							
技師D	人							
合 計						50,730		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	50,730
第3号単価表 資料作成 (非定型)						1 枚当たり	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人							
技師C	人	0.03	0.03	42,500	1,275			
技師D	人	0.14	0.14	36,700	5,138			
合 計						6,413		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	6,413
第4号単価表 再算定(修正率) (非木造建物)						1 棟当たり	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.01	0.01	62,600	626			
技師B	人							
技師C	人	0.04	0.04	42,500	1,700			
技師D	人	0.01	0.01	36,700	367			
合 計						2,693		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	2,693
第5号単価表 再算定(非木造建物B)						1 棟当たり	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.33	0.33	70,900	23,397			
技師A	人							
技師B	人	1.10	1.10	49,300	54,230			
技師C	人	0.97	0.97	42,500	41,225			
技師D	人	0.21	0.21	36,700	7,707			
合 計						126,559		
補正率 200㎡以上400㎡未満 用途区分イ						1.00	単位当たり	126,559
第6号単価表 再算定(非木造建物B)						1 棟当たり	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.33	0.18	70,900	12,762			
技師A	人							
技師B	人	1.10	0.61	49,300	30,073			
技師C	人	0.97	0.54	42,500	22,950			
技師D	人	0.21	0.11	36,700	4,037			
合 計						69,822		
補正率 200㎡未満 用途区分ハ						0.80	単位当たり	69,822
第7号単価表 再算定(修正率) (工場等の敷地)						1 箇所当たり	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.02	62,600	1,252			
技師B	人	0.13	0.10	49,300	4,930			
技師C	人	0.04	0.03	42,500	1,275			
技師D	人	0.03	0.02	36,700	734			
合 計						8,191		
補正率 500㎡未満						0.80	単位当たり	8,191
第8号単価表 再算定(修正率) (工場等の敷地)						1 箇所当たり	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.03	62,600	1,878			
技師B	人	0.13	0.13	49,300	6,409			
技師C	人	0.04	0.04	42,500	1,700			
技師D	人	0.03	0.03	36,700	1,101			
合 計						11,088		
補正率 500㎡以上1,000㎡未満						1.00	単位当たり	11,088

第9号単価表 再算定(修正率) (独立工作物)						1 箇所当り	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.01	0.01	62,600	626			
技師B	人	0.02	0.02	49,300	986			
技師C	人	0.02	0.02	42,500	850			
技師D	人	0.02	0.02	36,700	734			
合計						3,196		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	3,196
第10号単価表 再算定(住宅敷地C)						1 戸当り	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.07	0.07	62,600	4,382			
技師B	人	0.61	0.61	49,300	30,073			
技師C	人	0.45	0.45	42,500	19,125			
技師D	人	0.07	0.07	36,700	2,569			
合計						56,149		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	56,149
第11号単価表 再算定(工場等の敷地)						1 箇所当り	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.22	0.17	62,600	10,642			
技師B	人	0.83	0.66	49,300	32,538			
技師C	人	0.42	0.33	42,500	14,025			
技師D	人	0.18	0.14	36,700	5,138			
合計						62,343		
補正率 500㎡未満						0.80	単位当たり	62,343
第12号単価表 再算定(独立工作物)						1 箇所当り	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.12	0.12	62,600	7,512			
技師B	人	0.21	0.21	49,300	10,353			
技師C	人	0.20	0.20	42,500	8,500			
技師D	人	0.15	0.15	36,700	5,505			
合計						31,870		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	31,870
第13号単価表 再算定(店舗)						1 店舗当り	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.02	62,600	1,252			
技師B	人	0.04	0.03	49,300	1,479			
技師C	人	0.10	0.08	42,500	3,400			
技師D	人	0.07	0.05	36,700	1,835			
合計						7,966		
補正率 50㎡未満						0.80	単位当たり	7,966
第14号単価表 再算定(店舗)						1 店舗当り	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.08	62,600	5,008			
技師B	人	0.04	0.11	49,300	5,423			
技師C	人	0.10	0.28	42,500	11,900			
技師D	人	0.07	0.19	36,700	6,973			
合計						29,304		
補正率 350㎡以上600㎡未満						2.80	単位当たり	29,304
第15号単価表 再算定(事務所)						1 事業所当り	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.03	62,600	1,878			
技師B	人	0.04	0.04	49,300	1,972			
技師C	人	0.10	0.10	42,500	4,250			
技師D	人	0.07	0.07	36,700	2,569			
合計						10,669		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	10,669
第16号単価表 再算定(仮住居、借家人補償又は家賃減収補償(標準家賃調査あり))						1 世帯当り	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.03	62,600	1,878			
技師B	人	0.11	0.11	49,300	5,423			
技師C	人	0.30	0.30	42,500	12,750			
技師D	人							
合計						20,051		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	20,051

第17号単価表		再算定(仮住居、借家人補償又は家賃減収補償(標準家賃調査なし))				1 世帯当り		単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費				
主任技師	人								
技師A	人	0.03	0.03	62,600	1,878				
技師B	人	0.05	0.05	49,300	2,465				
技師C	人	0.14	0.14	42,500	5,950				
技師D	人								
合計					10,293				
補正率 適用なし						1.00			
							単位当たり	10,293	
第18号単価表		再算定(移転雑費)				1 所有者当り		単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費				
主任技師	人								
技師A	人	0.04	0.04	62,600	2,504				
技師B	人	0.06	0.06	49,300	2,958				
技師C	人	0.48	0.48	42,500	20,400				
技師D	人								
合計					25,862				
補正率 適用なし						1.00			
							単位当たり	25,862	
第19号単価表		営業(再調査・再算定)				1 事業所当り		単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費				
主任技師	人								
技師A	人	1.70	1.36	62,600	85,136				
技師B	人	2.88	2.30	49,300	113,390				
技師C	人	3.60	2.88	42,500	122,400				
技師D	人	0.45	0.36	36,700	13,212				
合計					334,138				
補正率 営業A						0.80			
							単位当たり	334,138	
第20号単価表		営業(再調査・再算定)				1 事業所当り		単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費				
主任技師	人								
技師A	人	1.70	1.70	62,600	106,420				
技師B	人	2.88	2.88	49,300	141,984				
技師C	人	3.60	3.60	42,500	153,000				
技師D	人	0.45	0.45	36,700	16,515				
合計					417,919				
補正率 営業B						1.00			
							単位当たり	417,919	
第21号単価表		営業(再調査・再算定)				1 事業所当り		単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費				
主任技師	人								
技師A	人	1.70	3.06	62,600	191,556				
技師B	人	2.88	5.18	49,300	255,374				
技師C	人	3.60	6.48	42,500	275,400				
技師D	人	0.45	0.81	36,700	29,727				
合計					752,057				
補正率 営業D						1.80			
							単位当たり	752,057	
第22号単価表		成果物のとりまとめ				1 業務当り		単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費				
主任技師	人								
技師A	人	0.09	0.09	62,600	5,634				
技師B	人								
技師C	人	0.74	0.74	42,500	31,450				
技師D	人								
合計					37,084				
補正率 適用なし						1.00			
							単位当たり	37,084	
第23号単価表		公開用成果品の作成				1 業務当り		単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費				
主任技師	人								
技師A	人								
技師B	人								
技師C	人	0.50	0.50	42,500	21,250				
技師D	人								
合計					21,250				
補正率 適用なし						1.00			
							単位当たり	21,250	
第24号単価表		消費税等調査(営業調査等を伴わない事業者)				1 事業者当り		単価年度	令和8年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費				
主任技師	人								
技師A	人	0.24	0.24	62,600	15,024				
技師B	人	0.28	0.28	49,300	13,804				
技師C	人								
技師D	人								
合計					28,828				
補正率 適用なし						1.00			
							単位当たり	28,828	

第25号単価表 消費税等調査 (営業調査等を伴う事業者)					1 事業者当り	単価年度	令和8年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	0.15	0.15	62,600	9,390		
技師B	人	0.19	0.19	49,300	9,367		
技師C	人						
技師D	人						
合 計						18,757	
補正率 適用なし						1.00	
						単位当たり	18,757