令　和　7　年　度
舞　　鶴　　港
港　湾　事　業　費
営　繕　宿　舎　費

第二下福井宿舎等屋根他改修工事

積　　算　　書

近畿地方整備局
舞鶴港湾事務所

令和8年　2月

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
建築工事	1	式	13,093,054	
計			13,093,054	
共通費				
共通仮設費	1	式	954,332	
現場管理費	1	式	3,952,459	
一般管理費等	1	式	2,780,155	
計			7,686,946	
工事価格	1	式	20,780,000	
消費税等相当額	1	式	2,078,000	
工事費	1	式	22,858,000	

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式	13,093,054	
計			13,093,054	

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
宿舎屋根防水改修	1	式	11,411,078	
庁舎屋根防水改修	1	式	1,681,976	
計			13,093,054	

宿舎屋根防水改修

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	3,970,058	
防水改修	1	式	6,839,320	
建具改修	1	式	211,960	
環境配慮改修	1	式	340,000	
発生材処理	1	式	49,740	
計			11,411,078	

庁舎屋根防水改修

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
直接仮設	1	式	243,611	
防水改修	1	式	1,374,615	
塗装改修	1	式	63,750	
計			1,681,976	

宿舎屋根防水改修

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	3,970,058	
計				3,970,058	
防水改修	撤去／アスファルトシングル葺き（かぶせ工法）	1	式	106,134	
防水改修	アスファルトシングル葺き（かぶせ工法）	1	式	5,890,251	
防水改修	ウレタン塗膜防水	1	式	587,972	
防水改修	撤去／合成高分子系ルーフィングシート防水	1	式	4,540	
防水改修	合成高分子系ルーフィングシート防水	1	式	250,423	
計				6,839,320	
建具改修	撤去	1	式	5,360	
建具改修	改修	1	式	206,600	
計				211,960	
環境配慮改修	改修	1	式	340,000	
計				340,000	
発生材処理	運搬	1	式	10,340	
発生材処理	処分	1	式	39,400	

宿舎屋根防水改修

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
計				49,740	

庁舎屋根防水改修

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式	243,611	
計				243,611	
防水改修	改修	1	式	1,374,615	
計				1,374,615	
塗装改修	改修	1	式	63,750	
計				63,750	

宿舎屋根防水改修　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生 (屋上防水改修)	露出防水･簡易防水(塗膜･ｼｰﾄ)	399	㎡	61	24,339	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水･簡易防水(塗膜･ｼｰﾄ)	399	㎡	190	75,810	
枠組み本足場 (手すり先行方式)	建枠 900x1700 布枠 500+240 22m未満　掛払い手間　供用1日賃料 基本料　修理費含む	1	式		3,332,340	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組み足場用 掛払い手間　供用1日賃料 基本料　修理費含む	1	式		74,022	
養生シート張り	防炎性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間	1	式		85,410	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,089	㎡	340	370,260	
仮設材運搬 (安全手摺り)	枠組み足場用(手摺り先行方式)	1	式		7,118	
仮設材運搬 (ｼｰﾄ・ﾈｯﾄ類り)	枠組み足場用(手摺り先行方式)	1	式		759	
計					3,970,058	

宿舎屋根防水改修　防水改修　撤去／アスファルトシングル葺き（かぶせ工法）

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存アスファルトシングル棟撤去		40.9	m	1,360	55,624	
既存アスファルトシングル軒先、ケラバ撤去	金物共	22.3	㎡	1,360	30,328	
既存アスファルトシングル立上り撤去		3.3	㎡	2,540	8,382	
立上り端末押え撤去		10	m	1,180	11,800	
計					106,134	

宿舎屋根防水改修　防水改修　アスファルトシングル葺き（かぶせ工法）

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
下地処理	高圧洗浄	340	㎡	450	153,000	
アスファルトシングル葺き	一般部	340	㎡	13,100	4,454,000	
アスファルトシングル葺き	棟	40.9	m	3,050	124,745	
アスファルトシングル葺き	立上り	3.3	㎡	12,900	42,570	
雪止め金具	ステンレス製	150	ヵ所	1,910	286,500	
軒先金物	ステンレス製	72.5	m	7,260	526,350	
ケラバ金物	ステンレス製	16.6	m	7,710	127,986	
立上り端末押え	ステンレス製	10	m	6,710	67,100	
ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ運転(油圧伸縮ｼﾞﾌﾞ型)	10t吊り　ｵﾍﾟﾚｰﾀ付き　賃料標準	2	日	54,000	108,000	
計					5,890,251	

宿舎屋根防水改修　防水改修　ウレタン塗膜防水

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
内樋改修 下地処理	高圧洗浄	50.6	㎡	450	22,770	
内樋改修 下地調整	C-1　カチオン系ポリマーセメント ローラー塗り	50.6	㎡	1,810	91,586	
内樋改修 塗膜防水	ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系塗膜防水(密着工法)X-2	50.6	㎡	9,360	473,616	
計					587,972	

宿舎屋根防水改修　防水改修　撤去／合成高分子系ルーフィングシート防水

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ルーフドレン撤去	上皿のみ	1	ヵ所	4,540	4,540	
計					4,540	

宿舎屋根防水改修　防水改修　合成高分子系ルーフィングシート防水

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
階段屋根改修 下地処理	高圧洗浄	12.5	㎡	450	5,625	
階段屋根改修 合成高分子系シート防水	平面部 Ｍ４Ｓ工法　Ｓ－Ｍ２	8.6	㎡	9,340	80,324	
階段屋根改修 合成高分子系シート防水	立上り部 Ｍ４Ｓ工法　Ｓ－Ｍ２	3.9	㎡	9,620	37,518	
改修用ドレン取付	タテ型	1	ヵ所	26,200	26,200	
脱気筒取付	ステンレス製	1	ヵ所	17,400	17,400	
塩ビ鋼板取付	入隅部	10.5	m	2,720	28,560	
塩ビ鋼板取付	笠木下	9.5	m	2,180	20,710	
塩ビ鋼板取付	立上り端末	1.9	m	2,540	4,826	
既存アルミ笠木脱着		9.5	m	3,080	29,260	
計					250,423	

宿舎屋根防水改修　建具改修　撤去

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存ハッチ蓋撤去		1	式		5,360	
計					5,360	

宿舎屋根防水改修　建具改修　改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ハッチ製作／取付		1	式		178,000	
既存枠、新設ハッチ塗装		1	式		28,600	
計					206,600	

宿舎屋根防水改修	環境配慮改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
壁つなぎ施工時のｱｽﾍﾞｽﾄ飛散予防	HEPAﾌｨﾙﾀｰ集塵機等ﾘｰｽ、作業記録の作成を含む	1	式		340,000	
計					340,000	

宿舎屋根防水改修	発生材処理			運搬		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
廃プラ	アスファルトシングル葺き 394kg	1	式		10,340	
計					10,340	

宿舎屋根防水改修　発生材処理　処分

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
廃プラ	アスファルトシングル	394	kg	100	39,400	
計					39,400	

庁舎屋根防水改修　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	361	㎡	61	22,021	
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・ｼｰﾄ)	361	㎡	190	68,590	
外部足場	昇降足場47.6㎡	1	式		153,000	
計					243,611	

庁舎屋根防水改修	防水改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
アスファルト防水 保護塗料改修 下地処理	高圧洗浄	387	㎡	460	178,020	
アスファルト防水 保護塗料改修 下地調整	ルーフドレン廻り 改質アスファルト系塗膜防水材	8	ヵ所	22,800	182,400	
アスファルト防水 保護塗料改修 下地調整	室外機架台廻り 改質アスファルト系塗膜防水材	3	ヵ所	31,900	95,700	
アスファルト防水 保護塗料改修 下地調整	ペントハウス廻り 改質アスファルト系塗膜防水材	2	ヵ所	31,900	63,800	
アスファルト保護 塗料	２回塗り	387	㎡	1,820	704,340	
下地処理	高圧洗浄	4.3	㎡	460	1,978	
ペントハウス改修	ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系塗膜防水(密着工法)X-2 Ｌ４Ｘ工法	4.3	㎡	9,390	40,377	
ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ運転 (油圧伸縮ｼﾞﾌﾞ型)	10t吊り　ｵﾍﾟﾚｰﾀ付き　賃料 標準	2	日	54,000	108,000	
計					1,374,615	

庁舎屋根防水改修	塗装改修			改修		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ペントハウス外壁 改修	可とう形改修塗材Ｅ 下地処理含む	1.7	㎡	37,500	63,750	
計					63,750	