

随意契約結果書

物品等または役務の名称及び数量	建物賃貸借 一式
契約担当官等の氏名並びに その所属する部局の名称及び所在地	支出負担行為担当官 近畿地方整備局副局長 小林 知宏 兵庫県神戸市中央区海岸通 2 9
契約年月日	令和7年4月1日
契約の相手方の氏名及び住所	ユナイテッド・アーバン投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
契約金額	¥39, 778, 219 (税込み)
予定価格	¥42, 267, 838 (税込み)
随意契約によることとした理由	本件は、大阪港湾・空港整備事務所の事務室及び書庫を借り入れるものである。 平成 2 1 年度に新たに事務室等を確保する為、港湾業務艇の係留場所が近隣に確保できること、工事場所に比較的近く、必要な事務室・書庫面積が確保できることを条件に物件を検討し、これらの条件を満たすオーク200（平成30年3月27日大阪ベイトワーに改称）内の本物件を選定し、管理者であるユナイテッド・アーバン投資法人（令和5年3月20日大阪ベイトワー合同会社より変更）と賃貸借契約を締結している。 令和 7 年度においても引き続き大阪港湾・空港整備事務所の事務室等として、借り入れる必要があることから、会計法第 2 9 条の 3 第 4 項の規定により、ユナイテッド・アーバン投資法人と随意契約を締結するものである。
備考	