

(最終) 契約変更の内容

変更契約年月日	令和7年10月29日
契約業者名	北都開発株式会社
契約業者の住所	京都府舞鶴市字京田17番地の1
工事の名称	舞鶴港湾事務所庁舎避難通路設置工事（変更2回）
工事の場所	京都府舞鶴市下福井910番地 近畿地方整備局 舞鶴港湾事務所
工事種別	建築工事
工事概要 (変更した内容について記述する)	別紙のとおり
工期(自)	令和7年7月3日
工期(至)	令和7年12月23日
変更前の契約金額	¥9,724,000(税込)
変更金額	¥264,000(税込)
変更後の契約金額	¥9,988,000(税込)
変更理由	<ul style="list-style-type: none"> 1. アスベスト調査の費用の追加 2. グレーチングの購入への変更 3. 外構撤去の数量の変更 4. 載荷試験方法の変更 5. 階段鉄骨の変更 6. 根巻コンクリート、型枠の追加 7. 天井ボード貼付けの追加 8. シーリングの追加

避難通路設置工事 種目別内訳

1

建築工事 科目別内訳

2

避難通路設置工事 細目別内訳

3

避難通路設置工事 細目別内訳

4

避難通路設置工事 細目別内訳

5

避難通路設置工事 細目別内訳

6

避難通路設置工事 細目別内訳

7

避難通路設置工事 細目別内訳

9

避難通路設置工事 鉄骨						
名 称	摘 要	単位	原数量	変更数量	増 減	備 考
(鋼材)						
一般構造用鋼管	STKR400 □-125×125×6	t	0.70	0.66	△0.04	
型鋼	SS400 H-250×125×6×9	t		原契約のとおり		
	SS400 H-200×100×5.8×8	t		原契約のとおり		
	SS400 H-150×75×4.5×5	t		原契約のとおり		
	SS400 L-75×75×6	t	0.03	0.10	0.07	
鋼板	SS400 PL-4.5	t		原契約のとおり		
	SS400 PL-6.0	t	0.10	0.11	0.01	
	SS400 PL-12	t		原契約のとおり		
	SS400 PL-16	t		原契約のとおり		
	SS400 PL-19	t		原契約のとおり		
	SS400 PL-22	t		原契約のとおり		
(ボルト類)						
特殊高力ボルト	溶融亜鉛メッキ高力ボルト F8T M16 L=45	組		原契約のとおり		
	溶融亜鉛メッキ高力ボルト F8T M16 L=50	組		原契約のとおり		
アンカーボルト	M16 L400 溶融亜鉛メッキ	組		原契約のとおり		
ターンバッフル	M-12	組		原契約のとおり		
鉄骨スクラップ控除	H2	kg		原契約のとおり		

避難通路設置工事 細目別内訳

10

避難通路設置工事 細目別内訳

12

避難通路設置工事		内部改修				
名 称	摘 要	単位	原数量	変更数量	増 減	備 考
(既存建具撤去)						
既存建具撤去	アルミサッシ W1800H1800 柵共	か所				
腰壁撤去	RC腰壁	m3		原契約のとおり		
内部仕上げ撤去	石膏ボード張 (GL工法)	m2		原契約のとおり		
建具周辺ハツリ	RC壁200mm	m		原契約のとおり		
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm	m		原契約のとおり		
(改修)						
新設アルミ建具	W1800H2510 両袖FIX片開き戸・欄間FIX	か所		原契約のとおり		
同上運搬費		式		原契約のとおり		
同上取付費		式		原契約のとおり		
ガラス	FWG6.8	m2		原契約のとおり		
額縁	木製 25×75 SOP塗	m		原契約のとおり		
建具回り モルタル詰め		m		原契約のとおり		
外壁塗装	糸巾300 防水型複層塗材E ポーラー塗	m2		原契約のとおり		
内壁塗装	EP塗り	m2		原契約のとおり		
幅木モルタル塗り	H-100 EP塗り	m		原契約のとおり		
ソフト巾木	H-60	m		原契約のとおり		
天井ボード張り	準不燃 トライプーチン 突付け	m2	0.0	2.0	2.0	
シーリング	一般部 変成シリコーン系(MS-2)	m	8.6	12.0	3.4	

避難通路設置工事 細目別内訳

17

名 称	摘 要	単位	原数量	変更数量	増減	備 考
アブレーンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	20t吊り オペレータ付き 貸料 標準	日		原契約のとおり		
仮設間仕切り	B種 軽鉄下地 建具とも	m ²		原契約のとおり		
交通誘導員 (その他経費含む)		人日		原契約のとおり		
アスベスト分析	定性分析	検体	0.0	3.0	3.0	
計						