

令和 7 年 度

舞鶴港和田地区道路（上安久線）用地調査点検等技術業務
積 算 書

近 畿 地 方 整 備 局
舞 鶴 港 湾 事 務 所
令 和 7 年 3 月

積 算 内 訳 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
舞鶴港和田地区道路（上安久線）用地調査点検等技術業務					
用地調査点検等技術業務	式	1.00		3,210,000	
調査業務価格	式	1.00		3,210,000	
業務原価	式	1.00		2,087,222	
直接原価	式	1.00		1,393,448	
直接人件費	式	1.00		1,288,347	
打合せ協議	業務	1.00	52,500	52,500	第1号単価表
中間打合せ（旅費対象外）	業務	5.00	52,500	262,500	第1号単価表
成果物納入時（旅費対象外）	業務	1.00	52,500	52,500	第1号単価表
作業計画の策定	業務	1.00	48,070	48,070	第2号単価表
用地関係資料の作成	枚	2.00	6,263	12,526	第3号単価表

積 算 内 訳 表							
費目／工種／種別／細別／規格			単 位	数量	単価	金額	摘 要
調査書等の点検・調製確認	非木造建物の調査及び算定	非木造建物B 400㎡以上600㎡未満 用途区分イ	棟	1.00	175,653	175,653	第4号単価表
	附帯工作物（敷地内の立竹木を含む。）の調査及び算	独立工作物	箇所	3.00	17,357	52,071	第5号単価表
	動産に関する調査及び算定	店舗 50㎡未満	店舗	1.00	5,403	5,403	第6号単価表
		店舗 350㎡以上600㎡未満	店舗	1.00	19,597	19,597	第7号単価表
		事務所 50㎡以上150㎡未満	事業所	1.00	3,388	3,388	第8号単価表
	その他通損に関する算定	仮住居又は借家人補償	世帯	2.00	6,373	12,746	第9号単価表
		移転雑費	所有者	2.00	13,948	27,896	第10号単価表
調査書等の補足（再算定）	立竹木の調査及び算定	用材林 傾斜地	千㎡	0.09	23,838	2,145	第11号単価表
	非木造建物の調査及び算定	非木造建物	棟	2.00	2,569	5,138	第12号単価表
	非木造建物の調査及び算定	非木造建物B 200㎡未満 用途区分ハ	棟	1.00	67,360	67,360	第13号単価表
	附帯工作物（敷地内の立竹木を含む。）の調査及び算定	工場等の敷地 500㎡未満	箇所	2.00	7,973	15,946	第14号単価表

積 算 内 訳 表						
費目／工種／種別／細別／規格		単 位	数量	単価	金額	摘 要
工場等の敷地 500㎡以上1,000㎡未満		箇所	1.00	10,788	10,788	第15号単価表
独立工作物		箇所	6.00	3,094	18,564	第16号単価表
附帯工作物（敷地内の立竹木を含む。）の調査及び算定	住宅敷地C	戸	1.00	54,419	54,419	第17号単価表
工場等の敷地 500㎡未満		箇所	1.00	60,495	60,495	第18号単価表
動産に関する調査及び算定	店舗 50㎡未満	店舗	1.00	7,676	7,676	第19号単価表
店舗 350㎡以上600㎡未満		店舗	1.00	28,246	28,246	第20号単価表
事務所 50㎡以上150㎡未満		事業所	2.00	10,285	20,570	第21号単価表
その他通損に関する算定	仮住居又は借家人補償	世帯	2.00	9,855	19,710	第22号単価表
移転雑費		所有者	8.00	24,638	197,104	第23号単価表
成果物のとりまとめ		業務	1.00	35,186	35,186	第24号単価表
公開用成果品の作成		業務	1.00	20,150	20,150	第25号単価表

積 算 内 訳 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
直接経費	式	1.00		105,101	
材料費等 直接人件費×7%	式	1.00		90,184	
旅費交通費 直接人件費×1.62%	式	1.00		14,917	
旅費対象直接人件費 920,847					
間接原価	式	1.00		693,774	
その他原価 直接人件費×0.35/(1-0.35)	式	1.00		693,774	53.85%
一般管理費等 業務原価×0.35/(1-0.35)	式	1.00		1,122,778	53.85%
用地調査点検等技術業務価格	式	1.00		3,210,000	
用地調査等業務	式	1.00		460,000	
調査業務価格	式	1.00		460,000	
業務原価	式	1.00		300,758	
直接原価	式	1.00		201,251	

積 算 内 訳 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
直接人件費	式	1.00		184,787	
仮営業所設置工事費の調査 賃貸物件	事業所	1.00	102,438	102,438	第26号単価表
消費税等調査 消費税等調査 営業補償を伴わない事業者	事業者	1.00	27,884	27,884	第27号単価表
	事業者	3.00	18,155	54,465	第28号単価表
直接経費	式	1.00		16,464	
材料費等 直接人件費×7%	式	1.00		12,935	
旅費交通費 直接人件費×1.91%	式	1.00		3,529	
	式	1.00		99,507	
間接原価	式	1.00		99,507	53.85%
その他原価 直接人件費×0.35/(1-0.35)	式	1.00		99,507	
一般管理費等 業務原価×0.35/(1-0.35)	式	1.00		159,242	53.85%
用地調査等業務価格	式	1.00		460,000	

積 算 内 訳 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
業務価格（用地調査点検等技術業務価格＋用地調査等業務価格）	式	1.00		3,670,000	
消費税相当額	式	1.00		367,000	
業務費	式	1.00		4,037,000	

第1号単価表 打合せ協議（業務着手時、中間、成果物納入時）						1 回当たり	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.30	0.30	66,900	20,070			
技師A	人	0.30	0.30	59,600	17,880			
技師B	人	0.30	0.30	48,500	14,550			
技師C	人							
技師D	人							
合 計					52,500			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	52,500
第2号単価表 作業計画書の作成						1 業務当たり	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.38	0.38	66,900	25,422			
技師A	人	0.38	0.38	59,600	22,648			
技師B	人							
技師C	人							
技師D	人							
合 計					48,070			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	48,070
第3号単価表 資料作成（非定型）						1 枚当たり	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人							
技師C	人	0.03	0.03	40,300	1,209			
技師D	人	0.14	0.14	36,100	5,054			
合 計					6,263			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	6,263
第4号単価表 非木造建物B（点検・調製確認）						1 棟当たり	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.41	0.57	66,900	38,133			
技師A	人							
技師B	人	1.73	2.42	48,500	117,370			
技師C	人	0.36	0.50	40,300	20,150			
技師D	人							
合 計					175,653			
補正率 400㎡以上600㎡未満 用途区分イ						1.40 1.00	単位当たり	175,653
第5号単価表 独立工作物（点検・調製確認）						1 箇所当たり	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.08	0.08	59,600	4,768			
技師B	人	0.11	0.11	48,500	5,335			
技師C	人	0.18	0.18	40,300	7,254			
技師D	人							
合 計					17,357			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	17,357
第6号単価表 店舗（点検・調製確認）						1 店舗当たり	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人	0.03	0.02	48,500	970			
技師C	人	0.14	0.11	40,300	4,433			
技師D	人							
合 計					5,403			
補正率 50㎡未満						0.80	単位当たり	5,403
第7号単価表 店舗（点検・調製確認）						1 店舗当たり	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人	0.03	0.08	48,500	3,880			
技師C	人	0.14	0.39	40,300	15,717			
技師D	人							
合 計					19,597			
補正率 350㎡以上600㎡未満						2.80	単位当たり	19,597
第8号単価表 事務所（点検・調製確認）						1 事業所当たり	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人	0.02	0.02	48,500	970			
技師C	人	0.06	0.06	40,300	2,418			
技師D	人							
合 計					3,388			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	3,388

第9号単価表 仮住居又は借家人補償（点検・調製確認）						1 世帯当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人	0.04	0.04	48,500	1,940			
技師C	人	0.11	0.11	40,300	4,433			
技師D	人							
合 計					6,373			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	6,373
第10号単価表 移転雑費（点検・調製確認）						1 所有者当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人	0.03	0.03	48,500	1,455			
技師C	人	0.31	0.31	40,300	12,493			
技師D	人							
合 計					13,948			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	13,948
第11号単価表 再算定（用材林）						1 千㎡当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.04	0.05	66,900	3,345			
技師A	人							
技師B	人	0.07	0.09	48,500	4,365			
技師C	人	0.18	0.23	40,300	9,269			
技師D	人	0.15	0.19	36,100	6,859			
合 計					23,838			
補正率 傾斜地						1.30	単位当たり	23,838
第12号単価表 再算定(修正率)(非木造建物)						1 棟当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.01	0.01	59,600	596			
技師B	人							
技師C	人	0.04	0.04	40,300	1,612			
技師D	人	0.01	0.01	36,100	361			
合 計					2,569			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	2,569
第13号単価表 再算定(非木造建物B)						1 棟当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.33	0.18	66,900	12,042			
技師A	人							
技師B	人	1.10	0.61	48,500	29,585			
技師C	人	0.97	0.54	40,300	21,762			
技師D	人	0.21	0.11	36,100	3,971			
合 計					67,360			
補正率 200㎡未満 用途区分ハ						0.80 0.70	単位当たり	67,360
第14号単価表 再算定(修正率)(工場等の敷地)						1 箇所当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.02	59,600	1,192			
技師B	人	0.13	0.10	48,500	4,850			
技師C	人	0.04	0.03	40,300	1,209			
技師D	人	0.03	0.02	36,100	722			
合 計					7,973			
補正率 500㎡未満						0.80	単位当たり	7,973
第15号単価表 再算定(修正率)(工場等の敷地)						1 箇所当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.03	59,600	1,788			
技師B	人	0.13	0.13	48,500	6,305			
技師C	人	0.04	0.04	40,300	1,612			
技師D	人	0.03	0.03	36,100	1,083			
合 計					10,788			
補正率 500㎡以上1,000㎡未満						1.00	単位当たり	10,788
第16号単価表 再算定（独立工作物）（修正率）						1 箇所当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.01	0.01	59,600	596			
技師B	人	0.02	0.02	48,500	970			
技師C	人	0.02	0.02	40,300	806			
技師D	人	0.02	0.02	36,100	722			
合 計					3,094			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	3,094

第17号単価表 再算定(住宅敷地C)						1 戸当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.07	0.07	59,600	4,172			
技師B	人	0.61	0.61	48,500	29,585			
技師C	人	0.45	0.45	40,300	18,135			
技師D	人	0.07	0.07	36,100	2,527			
合 計					54,419			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	54,419
第18号単価表 再算定(工場等の敷地)						1 箇所当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.22	0.17	59,600	10,132			
技師B	人	0.83	0.66	48,500	32,010			
技師C	人	0.42	0.33	40,300	13,299			
技師D	人	0.18	0.14	36,100	5,054			
合 計					60,495			
補正率 500㎡未満						0.80	単位当たり	60,495
第19号単価表 再算定(店舗)						1 店舗当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.02	59,600	1,192			
技師B	人	0.04	0.03	48,500	1,455			
技師C	人	0.10	0.08	40,300	3,224			
技師D	人	0.07	0.05	36,100	1,805			
合 計					7,676			
補正率 50㎡未満						0.80	単位当たり	7,676
第20号単価表 再算定(店舗)						1 店舗当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.08	59,600	4,768			
技師B	人	0.04	0.11	48,500	5,335			
技師C	人	0.10	0.28	40,300	11,284			
技師D	人	0.07	0.19	36,100	6,859			
合 計					28,246			
補正率 350㎡以上600㎡未満						2.80	単位当たり	28,246
第21号単価表 再算定(事務所)						1 事業所当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.03	59,600	1,788			
技師B	人	0.04	0.04	48,500	1,940			
技師C	人	0.10	0.10	40,300	4,030			
技師D	人	0.07	0.07	36,100	2,527			
合 計					10,285			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	10,285
第22号単価表 再算定(仮住居又は借家人補償)						1 世帯当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.03	59,600	1,788			
技師B	人	0.05	0.05	48,500	2,425			
技師C	人	0.14	0.14	40,300	5,642			
技師D	人							
合 計					9,855			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	9,855
第23号単価表 再算定(移転雑費)						1 所有者当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.04	0.04	59,600	2,384			
技師B	人	0.06	0.06	48,500	2,910			
技師C	人	0.48	0.48	40,300	19,344			
技師D	人							
合 計					24,638			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	24,638
第24号単価表 成果物のとりまとめ						1 業務当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.09	0.09	59,600	5,364			
技師B	人							
技師C	人	0.74	0.74	40,300	29,822			
技師D	人							
合 計					35,186			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	35,186

第25号単価表 公開用成果品の作成						1 業務当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人							
技師C	人	0.50	0.50	40,300	20,150			
技師D	人							
合 計					20,150			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	20,150
第26号単価表 仮営業所設置工事費用の調査						1 事業所当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.18	0.18	59,600	10,728			
技師B	人	1.06	1.06	48,500	51,410			
技師C	人	1.00	1.00	40,300	40,300			
技師D	人							
合 計					102,438			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	102,438
第27号単価表 消費税等調査 (営業調査等を伴わない事業者)						1 事業者当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.24	0.24	59,600	14,304			
技師B	人	0.28	0.28	48,500	13,580			
技師C	人							
技師D	人							
合 計					27,884			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	27,884
第28号単価表 消費税等調査 (営業調査等を伴う事業者)						1 事業者当り	単価年度	令和7年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.15	0.15	59,600	8,940			
技師B	人	0.19	0.19	48,500	9,215			
技師C	人							
技師D	人							
合 計					18,155			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	18,155