

令和 6 年 度

舞鶴港和田地区道路（上安久線）用地調査点検等技術業務
積 算 書

近 畿 地 方 整 備 局
舞 鶴 港 湾 事 務 所
令 和 6 年 3 月

積 算 内 訳 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
舞鶴港和田地区道路（上安久線）用地調査点検等技術業務					
用地調査点検等技術業務	式	1.00		2,830,000	
調査業務価格	式	1.00		2,830,000	
業務原価	式	1.00		1,840,365	
直接原価	式	1.00		1,229,295	
直接人件費	式	1.00		1,134,765	
打合せ協議 業務着手時（旅費対象外）	業務	1.00	50,700	50,700	第1号単価表
中間打合せ（旅費対象外）	業務	2.00	50,700	101,400	第1号単価表
成果物納入時（旅費対象外）	業務	1.00	50,700	50,700	第1号単価表
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1.00	46,284	46,284	第2号単価表
用地関係資料の作成 資料作成 資料作成（非定型）	枚	2.00	5,856	11,712	第3号単価表

積 算 内 訳 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
調査書等の補足（再算定） 立竹木の調査及び算定 用材林 傾斜地	千㎡	0.09	22,704	2,043	第4号単価表
木造建物の調査及び算定 木造建物	棟	2.00	2,442	4,884	第5号単価表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物	棟	5.00	2,442	12,210	第6号単価表
附帯工作物（敷地内の立竹木を含む。）の調査及び算定 工場等の敷地 500㎡未満	箇所	3.00	7,684	23,052	第7号単価表
工場等の敷地 500㎡以上1,000㎡未満	箇所	1.00	10,390	10,390	第8号単価表
独立工作物	箇所	3.00	2,954	8,862	第9号単価表
附帯工作物（敷地内の立竹木を含む。）の調査及び算定 住宅敷地C	戸	1.00	52,414	52,414	第10号単価表
工場等の敷地 500㎡未満	箇所	1.00	58,218	58,218	第11号単価表
動産に関する調査及び算定 事務所 50㎡以上150㎡未満	事業所	1.00	9,790	9,790	第12号単価表
事務所 150㎡以上350㎡未満	事業所	1.00	17,098	17,098	第13号単価表
倉庫 50㎡未満	事業所	2.00	4,394	8,788	第14号単価表

積 算 内 訳 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
倉庫 350㎡以上600㎡未満	事業所	1.00	18,146	18,146	第15号単価表
その他通損に関する算定 仮住居又は借家人補償	世帯	1.00	8,492	8,492	第16号単価表
移転雑費	所有者	8.00	25,080	200,640	第17号単価表
営業（再調査・再算定） 営業B	事業所	1.00	386,196	386,196	第18号単価表
成果物のとりまとめ	業務	1.00	33,546	33,546	第19号単価表
公開用成果品の作成	業務	1.00	19,200	19,200	第20号単価表
直接経費	式	1.00		94,530	
材料費等 直接人件費×7%	式	1.00		79,433	
旅費交通費 直接人件費×1.62%	式	1.00		15,097	
旅費対象直接人件費 931,965	式	1.00		15,097	
間接原価	式	1.00		611,070	
その他原価 直接人件費×0.35/(1-0.35)	式	1.00		611,070	53.85%

積 算 内 訳 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
一般管理費等 業務原価×0.35/(1-0.35)	式	1.00		989,635	53.85%
用地調査点検等技術業務価格	式	1.00		2,830,000	
用地調査等業務	式	1.00		170,000	
調査業務価格	式	1.00		170,000	
業務原価	式	1.00		116,063	
直接原価	式	1.00		77,663	
直接人件費	式	1.00		71,310	
消費税等調査 消費税等調査 営業補償を伴わない事業者	事業者	2.00	26,896	53,792	第21号単価表
営業補償を伴う事業者	事業者	1.00	17,518	17,518	第22号単価表
直接経費	式	1.00		6,353	
材料費等 直接人件費×7%	式	1.00		4,991	

積 算 内 訳 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
旅費交通費 直接人件費×1.91% 旅費対象直接人件費 71,310	式	1.00		1,362	
間接原価	式	1.00		38,400	
その他原価 直接人件費×0.35/(1-0.35)	式	1.00		38,400	53.85%
一般管理費等 業務原価×0.35/(1-0.35)	式	1.00		53,937	53.85%
用地調査等業務価格	式	1.00		170,000	
業務価格（用地調査点検等技術業務価格＋用地調査等業務価格）	式	1.00		3,000,000	
消費税相当額	式	1.00		300,000	
業務費	式	1.00		3,300,000	

第1号単価表 打合せ協議（業務着手時、中間、成果物納入時）						1 回当たり	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.30	0.30	64,800	19,440			
技師A	人	0.30	0.30	57,000	17,100			
技師B	人	0.30	0.30	47,200	14,160			
技師C	人							
技師D	人							
合 計					50,700			
補正率						適用なし	1.00	
							単位当たり	50,700
第2号単価表 作業計画書の作成						1 業務当たり	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.38	0.38	64,800	24,624			
技師A	人	0.38	0.38	57,000	21,660			
技師B	人							
技師C	人							
技師D	人							
合 計					46,284			
補正率						適用なし	1.00	
							単位当たり	46,284
第3号単価表 資料作成（非定型）						1 千㎡当たり	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人							
技師C	人	0.03	0.03	38,400	1,152			
技師D	人	0.14	0.14	33,600	4,704			
合 計					5,856			
補正率						適用なし	1.00	
							単位当たり	5,856
第4号単価表 再算定（用材林）						1 千㎡当たり	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.04	0.05	64,800	3,240			
技師A	人							
技師B	人	0.07	0.09	47,200	4,248			
技師C	人	0.18	0.23	38,400	8,832			
技師D	人	0.15	0.19	33,600	6,384			
合 計					22,704			
補正率						傾斜地	1.30	
							単位当たり	22,704
第5号単価表 再算定(修正率)(木造建物)						1 棟当たり	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.01	0.01	57,000	570			
技師B	人							
技師C	人	0.04	0.04	38,400	1,536			
技師D	人	0.01	0.01	33,600	336			
合 計					2,442			
補正率						適用なし	1.00	
							単位当たり	2,442
第6号単価表 再算定(修正率)(非木造建物)						1 棟当たり	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.01	0.01	57,000	570			
技師B	人							
技師C	人	0.04	0.04	38,400	1,536			
技師D	人	0.01	0.01	33,600	336			
合 計					2,442			
補正率						適用なし	1.00	
							単位当たり	2,442
第7号単価表 再算定(修正率)(工場等の敷地)						1 棟当たり	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.02	57,000	1,140			
技師B	人	0.13	0.10	47,200	4,720			
技師C	人	0.04	0.03	38,400	1,152			
技師D	人	0.03	0.02	33,600	672			
合 計					7,684			
補正率						500㎡未満	0.80	
							単位当たり	7,684
第8号単価表 再算定(修正率)(工場等の敷地)						1 棟当たり	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.03	57,000	1,710			
技師B	人	0.13	0.13	47,200	6,136			
技師C	人	0.04	0.04	38,400	1,536			
技師D	人	0.03	0.03	33,600	1,008			
合 計					10,390			
補正率						500㎡以上1,000㎡未満	1.00	
							単位当たり	10,390

第9号単価表 独立工作物(修正率)						1 戸当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.01	0.01	57,000	570			
技師B	人	0.02	0.02	47,200	944			
技師C	人	0.02	0.02	38,400	768			
技師D	人	0.02	0.02	33,600	672			
合 計					2,954			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	2,954
第10号単価表 再算定(住宅敷地C)						1 戸当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.07	0.07	57,000	3,990			
技師B	人	0.61	0.61	47,200	28,792			
技師C	人	0.45	0.45	38,400	17,280			
技師D	人	0.07	0.07	33,600	2,352			
合 計					52,414			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	52,414
第11号単価表 再算定(工場等の敷地)						1 箇所当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.22	0.17	57,000	9,690			
技師B	人	0.83	0.66	47,200	31,152			
技師C	人	0.42	0.33	38,400	12,672			
技師D	人	0.18	0.14	33,600	4,704			
合 計					58,218			
補正率 500㎡未満						0.80	単位当たり	58,218
第12号単価表 再算定(事務所)						1 箇所当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.03	57,000	1,710			
技師B	人	0.04	0.04	47,200	1,888			
技師C	人	0.10	0.10	38,400	3,840			
技師D	人	0.07	0.07	33,600	2,352			
合 計					9,790			
補正率 50㎡以上150㎡未満						1.00	単位当たり	9,790
第13号単価表 再算定(事務所)						1 箇所当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.05	57,000	2,850			
技師B	人	0.04	0.07	47,200	3,304			
技師C	人	0.10	0.18	38,400	6,912			
技師D	人	0.07	0.12	33,600	4,032			
合 計					17,098			
補正率 150㎡以上350㎡未満						1.80	単位当たり	17,098
第14号単価表 再算定(倉庫)						1 箇所当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.02	0.01	57,000	570			
技師B	人	0.03	0.02	47,200	944			
技師C	人	0.06	0.04	38,400	1,536			
技師D	人	0.06	0.04	33,600	1,344			
合 計					4,394			
補正率 50㎡未満						0.80	単位当たり	4,394
第15号単価表 再算定(倉庫)						1 事業所当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.02	0.05	57,000	2,850			
技師B	人	0.03	0.08	47,200	3,776			
技師C	人	0.06	0.16	38,400	6,144			
技師D	人	0.06	0.16	33,600	5,376			
合 計					18,146			
補正率 350㎡以上600㎡未満						2.80	単位当たり	18,146
第16号単価表 再算定(仮住居又は借家人補償)						1 世帯当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.02	0.02	57,000	1,140			
技師B	人	0.05	0.05	47,200	2,360			
技師C	人	0.13	0.13	38,400	4,992			
技師D	人							
合 計					8,492			
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	8,492

第17号単価表 再算定(移転雑費)						1 所有者当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.04	0.04	57,000	2,280			
技師B	人	0.06	0.06	47,200	2,832			
技師C	人	0.52	0.52	38,400	19,968			
技師D	人							
合 計						25,080		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	25,080
第18号単価表 営業(再調査・再算定)						1 事業所当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	1.70	1.70	57,000	96,900			
技師B	人	2.88	2.88	47,200	135,936			
技師C	人	3.60	3.60	38,400	138,240			
技師D	人	0.45	0.45	33,600	15,120			
合 計						386,196		
補正率 営業B						1.00	単位当たり	386,196
第19号単価表 成果物のとりまとめ						1 業務当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.09	0.09	57,000	5,130			
技師B	人							
技師C	人	0.74	0.74	38,400	28,416			
技師D	人							
合 計						33,546		
補正率 適用なし							単位当たり	33,546
第20号単価表 公開用成果品の作成						1 業務当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人							
技師C	人	0.50	0.50	38,400	19,200			
技師D	人							
合 計						19,200		
補正率 適用なし							単位当たり	19,200
第21号単価表 消費税等調査(営業調査等を伴わない事業者)						1 事業者当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.24	0.24	57,000	13,680			
技師B	人	0.28	0.28	47,200	13,216			
技師C	人							
技師D	人							
合 計						26,896		
補正率 適用なし							単位当たり	26,896
第22号単価表 消費税等調査(営業調査等を伴う事業者)						1 事業者当り	単価年度	令和6年度
名 称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.15	0.15	57,000	8,550			
技師B	人	0.19	0.19	47,200	8,968			
技師C	人							
技師D	人							
合 計						17,518		
補正率 適用なし							単位当たり	17,518