

令和5年度

舞鶴港和田地区道路（上安久線）用地調査点検等技術等業務  
積算書

近畿地方整備局  
舞鶴港湾事務所  
令和5年3月

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
舞鶴港和田地区道路（上安久線）用地調査点検等技術等業務					
用地調査点検等技術業務	式	1.00		3,380,000	
調査業務価格	式	1.00		3,380,000	
業務原価	式	1.00		2,202,804	
直接原価	式	1.00		1,472,694	
直接人件費	式	1.00		1,355,823	
用地関係資料の作成	資料作成	資料作成（非定型）			第1号単価表
	枚	4.00	5,492	21,968	
調査書等の補足（再算定）	立竹木の調査及び算定	用材林 傾斜地			第2号単価表
	千㎡	0.10	21,379	2,137	
	木造建物の調査及び算定	木造建物A 70㎡未満			第3号単価表
	棟	1.00	36,218	36,218	
		木造建物C 70㎡未満			第4号単価表
	棟	1.00	31,412	31,412	

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
非木造建物の調査及び算定	非木造建物B 用途区分イ 200㎡以上400	棟	1.00	111,524	111,524	第5号単価表
	非木造建物B 用途区分ハ 200㎡未満	棟	2.00	61,529	123,058	第6号単価表
	非木造建物B 用途区分ハ 400㎡以上600	棟	1.00	108,515	108,515	第7号単価表
附帯工作物（敷地内の立竹木を含む。）の調査及び算定	住宅敷地C	戸	1.00	49,729	49,729	第8号単価表
	工場等の敷地 500㎡未満	箇所	2.00	55,454	110,908	第9号単価表
	工場等の敷地 500㎡以上1,000㎡未満	箇所	1.00	70,383	70,383	第10号単価表
	独立工作物	箇所	3.00	27,997	83,991	第11号単価表
動産に関する調査及び算定	事務所 150㎡以上350㎡未満	事業所	1.00	16,131	16,131	第12号単価表
	倉庫 50㎡未満	事業所	2.00	4,146	8,292	第13号単価表
	倉庫 350㎡以上600㎡未満	事業所	1.00	17,136	17,136	第14号単価表

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他通損に関する算定 仮住居又は借家人補償	世帯	1.00	7,997	7,997	第15号単価表
移転雑費	所有者	6.00	23,438	140,628	第16号単価表
営業（再調査・再算定） 営業B	事業所	1.00	366,684	366,684	第17号単価表
成果物のとりまとめ	業務	1.00	31,312	31,312	第18号単価表
公開用成果品の作成	業務	1.00	17,800	17,800	第19号単価表
直接経費	式	1.00		116,871	
材料費等	式	1.00		94,907	
旅費交通費 直接人件費×1.62% 旅費対象直接人件費 1,355,823	式	1.00		21,964	
間接原価	式	1.00		730,110	
その他原価 直接人件費×0.35/(1-0.35)	式	1.00		730,110	53.85%

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等 業務原価×0.35/(1-0.35)	式	1.00		1,177,196	53.85%
用地調査点検等技術業務価格	式	1.00		3,380,000	
用地調査等業務	式	1.00		10,580,000	
調査業務価格	式	1.00		10,580,000	
業務原価	式	1.00		6,880,788	
直接原価	式	1.00		4,602,187	
直接人件費	式	1.00		4,231,386	
打合せ協議 業務着手時（旅費対象外）	業務	1.00	81,350	81,350	第20号単価表
中間打合せ（旅費対象外）	業務	2.00	81,350	162,700	第20号単価表
成果物納入時（旅費対象外）	業務	1.00	81,350	81,350	第20号単価表

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
作業計画の策定 作業計画書の作成	業務	1.00	44,612	44,612	第21号単価表
建物等の調査 現地踏査	業務	1.00	81,350	81,350	第22号単価表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B 400㎡以上600㎡未満 用途区分イ	棟	1.00	725,109	725,109	第23号単価表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B200㎡未満用途区分イ	棟	1.00	414,311	414,311	第24号単価表
附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 1,000㎡以上2,000㎡未満	箇所	1.00	352,166	352,166	第25号単価表
附帯工作物の調査及び算定 独立工作物	箇所	3.00	74,030	222,090	第26号単価表
営業その他の調査 現地踏査	業務	1.00	26,130	26,130	第27号単価表
営業に関する調査及び算定 営業A	事業所	2.00	362,380	724,760	第28号単価表
営業に関する調査及び算定 営業D	事業所	1.00	816,449	816,449	第29号単価表
動産に関する調査及び算定 店舗 350㎡以上600㎡未満	店舗	2.00	113,314	226,628	第30号単価表

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
動産に関する調査及び算定 事務所 350㎡以上600㎡未満	事務所	1.00	79,866	79,866	第31号単価表
動産に関する調査及び算定 事務所50㎡以上150㎡未満	事務所	1.00	28,721	28,721	第32号単価表
その他通損に関する算定 移転雑費	所有者	3.00	23,438	70,314	第33号単価表
消費税等調査 消費税等調査 営業補償を伴わない事業者	事業者	1.00	25,932	25,932	第34号単価表
	事業者	4.00	16,887	67,548	第35号単価表
直接経費	式	1.00		370,801	
材料費等	式	1.00		296,197	
旅費交通費 直接人件費×1.91% 旅費対象直接人件費 3,905,986	式	1.00		74,604	
間接原価	式	1.00		2,278,601	
その他原価 直接人件費×0.35/(1-0.35)	式	1.00		2,278,601	

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等 業務原価×0.35/(1-0.35)	式	1.00		3,699,212	
用地調査等業務価格	式	1.00		10,580,000	
業務価格（用地調査点検等技術業務価格＋用地調査等業務価格）	式	1.00		13,960,000	
消費税相当額	式	1.00		1,396,000	
業務費	式	1.00		15,356,000	



第1号単価表 資料作成 (非定型)						1枚当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人							
技師C	人	0.03	0.03	35,600	1,068			
技師D	人	0.14	0.14	31,600	4,424			
合計						5,492		
補正率 適用なし							単位当たり	5,492
第2号単価表 再算定 (用材林)						1千㎡当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.04	0.05	62,200	3,110			
技師A	人							
技師B	人	0.07	0.09	45,300	4,077			
技師C	人	0.18	0.23	35,600	8,188			
技師D	人	0.15	0.19	31,600	6,004			
合計						21,379		
補正率 傾斜地						1.30	単位当たり	21,379
第3号単価表 再算定 (木造建物A)						1棟当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.13	0.10	55,200	5,520			
技師B	人	0.48	0.38	45,300	17,214			
技師C	人	0.37	0.29	35,600	10,324			
技師D	人	0.13	0.10	31,600	3,160			
合計						36,218		
補正率 70㎡未満 補正率0.8						0.80	単位当たり	36,218
第4号単価表 再算定 (木造建物C)						1棟当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.13	0.10	55,200	5,520			
技師B	人	0.35	0.28	45,300	12,684			
技師C	人	0.38	0.30	35,600	10,680			
技師D	人	0.10	0.08	31,600	2,528			
合計						31,412		
補正率 70㎡未満 補正率0.8						0.80	単位当たり	31,412
第5号単価表 再算定 (非木造建物B)						1棟当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.33	0.33	62,200	20,526			
技師A	人							
技師B	人	1.10	1.10	45,300	49,830			
技師C	人	0.97	0.97	35,600	34,532			
技師D	人	0.21	0.21	31,600	6,636			
合計						111,524		
補正率 用途区分イ 200㎡以上400㎡未満 補正率1.0						1.00	単位当たり	111,524
第6号単価表 再算定 (非木造建物B)						1棟当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.33	0.18	62,200	11,196			
技師A	人							
技師B	人	1.10	0.61	45,300	27,633			
技師C	人	0.97	0.54	35,600	19,224			
技師D	人	0.21	0.11	31,600	3,476			
合計						61,529		
補正率 用途区分ハ 200㎡未満 補正率0.56						0.56	単位当たり	61,529
第7号単価表 再算定 (非木造建物B)						1棟当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.33	0.32	62,200	19,904			
技師A	人							
技師B	人	1.10	1.07	45,300	48,471			
技師C	人	0.97	0.95	35,600	33,820			
技師D	人	0.21	0.20	31,600	6,320			
合計						108,515		
補正率 用途区分ハ 400㎡以上600㎡未満 補正率0.98						0.98	単位当たり	108,515

第8号単価表 再算定 (住宅敷地C)						1戸当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.07	0.07	55,200	3,864			
技師B	人	0.61	0.61	45,300	27,633			
技師C	人	0.45	0.45	35,600	16,020			
技師D	人	0.07	0.07	31,600	2,212			
合計						49,729		
補正率 適用なし							単位当たり	49,729
第9号単価表 再算定 (工場等の敷地)						1箇所当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.22	0.17	55,200	9,384			
技師B	人	0.83	0.66	45,300	29,898			
技師C	人	0.42	0.33	35,600	11,748			
技師D	人	0.18	0.14	31,600	4,424			
合計						55,454		
補正率 500㎡未満 補正率0.80						0.80	単位当たり	55,454
第10号単価表 再算定 (工場等の敷地)						1箇所当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.22	0.22	55,200	12,144			
技師B	人	0.83	0.83	45,300	37,599			
技師C	人	0.42	0.42	35,600	14,952			
技師D	人	0.18	0.18	31,600	5,688			
合計						70,383		
補正率 500㎡以上1,000㎡未満 補正率1.00						1.00	単位当たり	70,383
第11号単価表 再算定 (独立工作物)						1箇所当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.12	0.12	55,200	6,624			
技師B	人	0.21	0.21	45,300	9,513			
技師C	人	0.20	0.20	35,600	7,120			
技師D	人	0.15	0.15	31,600	4,740			
合計						27,997		
補正率 適用なし							単位当たり	27,997
第12号単価表 再算定 (事務所(動産))						1事業所当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.05	55,200	2,760			
技師B	人	0.04	0.07	45,300	3,171			
技師C	人	0.10	0.18	35,600	6,408			
技師D	人	0.07	0.12	31,600	3,792			
合計						16,131		
補正率 150㎡以上350㎡未満 補正率1.80						1.80	単位当たり	16,131
第13号単価表 再算定 (倉庫(動産))						1事業所当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.02	0.01	55,200	552			
技師B	人	0.03	0.02	45,300	906			
技師C	人	0.06	0.04	35,600	1,424			
技師D	人	0.06	0.04	31,600	1,264			
合計						4,146		
補正率 50㎡未満 補正率0.80						0.80	単位当たり	4,146
第14号単価表 再算定 (倉庫(動産))						1事業所当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.02	0.05	55,200	2,760			
技師B	人	0.03	0.08	45,300	3,624			
技師C	人	0.06	0.16	35,600	5,696			
技師D	人	0.06	0.16	31,600	5,056			
合計						17,136		
補正率 350㎡以上600㎡未満 補正率2.80						2.80	単位当たり	17,136

第15号単価表 再算定 (仮住居又は借家人補償)						1 世帯当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.02	0.02	55,200	1,104			
技師B	人	0.05	0.05	45,300	2,265			
技師C	人	0.13	0.13	35,600	4,628			
技師D	人							
合計						7,997		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり 7,997	
第16号単価表 再算定 (移転雑費)						1 所有者当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.04	0.04	55,200	2,208			
技師B	人	0.06	0.06	45,300	2,718			
技師C	人	0.52	0.52	35,600	18,512			
技師D	人							
合計						23,438		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり 23,438	
第17号単価表 営業 (再調査・再算定)						1 事業所当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	1.70	1.70	55,200	93,840			
技師B	人	2.88	2.88	45,300	130,464			
技師C	人	3.60	3.60	35,600	128,160			
技師D	人	0.45	0.45	31,600	14,220			
合計						366,684		
補正率 営業B 補正率1.00						1.00	単位当たり 366,684	
第18号単価表 成果物のとりまとめ						1 業務当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.09	0.09	55,200	4,968			
技師B	人							
技師C	人	0.74	0.74	35,600	26,344			
技師D	人							
合計						31,312		
補正率 適用なし							単位当たり 31,312	
第19号単価表 公開用成果品の作成						1 業務当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人							
技師B	人							
技師C	人	0.50	0.50	35,600	17,800			
技師D	人							
合計						17,800		
補正率 適用なし							単位当たり 17,800	
第20号単価表 打合せ協議 (業務着手時、中間、成果物納入時)						1 回当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.50	0.50	62,200	31,100			
技師A	人	0.50	0.50	55,200	27,600			
技師B	人	0.50	0.50	45,300	22,650			
技師C	人							
技師D	人							
合計						81,350		
補正率 適用なし							単位当たり 81,350	
第21号単価表 作業計画書の作成						1 業務当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.38	0.38	62,200	23,636			
技師A	人	0.38	0.38	55,200	20,976			
技師B	人							
技師C	人							
技師D	人							
合計						44,612		
補正率 適用なし							単位当たり 44,612	

第22号単価表 現地踏査 (建物等の調査)						1 業務当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.50	0.50	62,200	31,100			
技師A	人	0.50	0.50	55,200	27,600			
技師B	人	0.50	0.50	45,300	22,650			
技師C	人							
技師D	人							
合計						81,350		
補正率 適用なし							単位当たり	81,350
第23号単価表 非木造建物B						1 棟当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	1.65	2.31	62,200	143,682			
技師A	人	3.59	5.02	55,200	277,104			
技師B	人	2.34	3.27	45,300	148,131			
技師C	人	2.95	4.13	35,600	147,028			
技師D	人	0.21	0.29	31,600	9,164			
合計						725,109		
補正率 400㎡以上600㎡未満 補正率1.40 用途区分イ 補正率1.0						1.40	単位当たり	725,109
第24号単価表 非木造建物B						1 棟当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	1.65	1.32	62,200	82,104			
技師A	人	3.59	2.87	55,200	158,424			
技師B	人	2.34	1.87	45,300	84,711			
技師C	人	2.95	2.36	35,600	84,016			
技師D	人	0.21	0.16	31,600	5,056			
合計						414,311		
補正率 200㎡未満 補正率0.8 用途区分イ 補正率1.0						0.80	単位当たり	414,311
第25号単価表 工場等の敷地						1 箇所当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.86	1.37	55,200	75,624			
技師B	人	1.24	1.98	45,300	89,694			
技師C	人	3.13	5.00	35,600	178,000			
技師D	人	0.18	0.28	31,600	8,848			
合計						352,166		
補正率 1,000㎡以上2,000㎡未満 補正率1.60						1.60	単位当たり	352,166
第26号単価表 独立工作物						1 箇所当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.37	0.37	55,200	20,424			
技師B	人	0.34	0.34	45,300	15,402			
技師C	人	0.94	0.94	35,600	33,464			
技師D	人	0.15	0.15	31,600	4,740			
合計						74,030		
補正率 適用なし							単位当たり	74,030
第27号単価表 現地踏査 (営業その他の調査)						1 業務当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.26	0.26	55,200	14,352			
技師B	人	0.26	0.26	45,300	11,778			
技師C	人							
技師D	人							
合計						26,130		
補正率 適用なし							単位当たり	26,130
第28号単価表 営業A						1 事業所当り	単価年度	令和5年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	2.11	1.68	55,200	92,736			
技師B	人	3.61	2.88	45,300	130,464			
技師C	人	4.49	3.59	35,600	127,804			
技師D	人	0.45	0.36	31,600	11,376			
合計						362,380		
補正率 営業A 補正率0.80						0.80	単位当たり	362,380

第29号単価表 営業D		1 事業所当り				単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	2.11	3.79	55,200	209,208		
技師B	人	3.61	6.49	45,300	293,997		
技師C	人	4.49	8.08	35,600	287,648		
技師D	人	0.45	0.81	31,600	25,596		
合計					816,449		
補正率 営業D 補正率1.80						1.80	単位当たり 816,449
第30号単価表 店舗(動産)		1 店舗当り				単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	0.03	0.08	55,200	4,416		
技師B	人	0.35	0.98	45,300	44,394		
技師C	人	0.57	1.59	35,600	56,604		
技師D	人	0.09	0.25	31,600	7,900		
合計					113,314		
補正率 350㎡以上600㎡未満 補正率2.80						2.80	単位当たり 113,314
第31号単価表 事務所(動産)		1 店舗当り				単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	0.03	0.08	55,200	4,416		
技師B	人	0.25	0.70	45,300	31,710		
技師C	人	0.38	1.06	35,600	37,736		
技師D	人	0.07	0.19	31,600	6,004		
合計					79,866		
補正率 350㎡以上600㎡未満 補正率2.80						2.80	単位当たり 79,866
第32号単価表 事務所(動産)		1 店舗当り				単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	0.03	0.03	55,200	1,656		
技師B	人	0.25	0.25	45,300	11,325		
技師C	人	0.38	0.38	35,600	13,528		
技師D	人	0.07	0.07	31,600	2,212		
合計					28,721		
補正率 50㎡以上150㎡未満 補正率1.00						1.00	単位当たり 28,721
第33号単価表 移転雑費		1 所有者当り				単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	0.04	0.04	55,200	2,208		
技師B	人	0.06	0.06	45,300	2,718		
技師C	人	0.52	0.52	35,600	18,512		
技師D	人						
合計					23,438		
補正率 適用なし							単位当たり 23,438
第34号単価表 消費税等調査(営業調査等を伴わない事業者)		1 事業者当り				単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	0.24	0.24	55,200	13,248		
技師B	人	0.28	0.28	45,300	12,684		
技師C	人						
技師D	人						
合計					25,932		
補正率 適用なし							単位当たり 25,932
第35号単価表 消費税等調査(営業調査等を伴う事業者)		1 事業者当り				単価年度	令和5年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	0.15	0.15	55,200	8,280		
技師B	人	0.19	0.19	45,300	8,607		
技師C	人						
技師D	人						
合計					16,887		
補正率 適用なし							単位当たり 16,887