

令和4年度

舞鶴港和田地区道路（上安久線）用地調査点検等技術業務
積算書

近畿地方整備局
舞鶴港湾事務所
令和4年4月

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
舞鶴港和田地区道路（上安久線）用地調査点検等技術業務					
用地調査点検等技術業務	式	1.00		2,390,000	
調査業務価格	式	1.00		2,390,000	
業務原価	式	1.00		1,559,903	
直接原価	式	1.00		1,042,392	
直接人件費	式	1.00		961,025	
打合せ協議	業務着手時（旅費対象外）				第1号単価表
	業務	1.00	45,420	45,420	
	成果物納入時（旅費対象外）				第1号単価表
	業務	1.00	45,420	45,420	
作業計画の策定	作業計画書の作成				第2号単価表
	業務	1.00	41,724	41,724	
用地関係資料の作成	資料作成	資料作成（非定型）			第3号単価表
	枚	4.00	5,044	20,176	

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
調査書等の補足（再算定） 木造建物の調査及び算定	棟	2.00	1,496	2,992	第4号単価表
非木造建物の調査及び算定	棟	4.00	1,496	5,984	第5号単価表
附帯工作物（敷地内の立竹木を含む。）の調査及び算定 住宅敷地C	戸	1.00	7,258	7,258	第6号単価表
工場等の敷地 500㎡未満	箇所	4.00	6,748	26,992	第7号単価表
工場等の敷地 500㎡以上1,000㎡未満	箇所	2.00	9,126	18,252	第8号単価表
独立工作物	箇所	3.00	2,580	7,740	第9号単価表
立竹木の調査及び算定 用材林 傾斜地	千㎡	6.70	19,728	132,177	第10号単価表
動産に関する調査及び算定 事務所 150㎡以上350㎡未満	事業所	1.00	14,856	14,856	第11号単価表
倉庫 50㎡未満	事業所	2.00	3,816	7,632	第12号単価表
倉庫 350㎡以上600㎡未満	事業所	1.00	15,776	15,776	第13号単価表

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
その他通損に関する算定 仮住居又は借家人補償	世帯	1.00	7,368	7,368	第14号単価表
移転雑費	所有者	9.00	21,600	194,400	第15号単価表
営業（再調査・再算定） 営業B	事業所	1.00	337,978	337,978	第16号単価表
成果物のとりまとめ	業務	1.00	28,880	28,880	第17号単価表
直接経費	式	1.00		81,367	
材料費等	式	1.00		67,271	
旅費交通費 直接人件費×1.62% 旅費対象直接人件費 870,185	式	1.00		14,096	
間接原価	式	1.00		517,511	
その他原価 直接人件費×0.35/(1-0.35)	式	1.00		517,511	53.85%
一般管理費等 業務原価×0.35/(1-0.35)	式	1.00		830,097	53.85%

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地調査点検等技術業務価格	式	1.00		2,390,000	
用地調査等業務	式	1.00		210,000	
調査業務価格	式	1.00		210,000	
業務原価	式	1.00		142,238	
直接原価	式	1.00		95,178	
直接人件費	式	1.00		87,392	
消費税等調査	事業者	3.00	23,936	71,808	第18号単価表
消費税等調査	事業者	1.00	15,584	15,584	第19号単価表
直接経費	式	1.00		7,786	
材料費等	式	1.00		6,117	

積 算 内 訳 表

費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
旅費交通費 直接人件費×1.91% 旅費対象直接人件費 87,392	式	1.00		1,669	
間接原価	式	1.00		47,060	
その他原価 直接人件費×0.35/(1-0.35)	式	1.00		47,060	
一般管理費等 業務原価×0.35/(1-0.35)	式	1.00		67,762	
用地調査等業務価格	式	1.00		210,000	
業務価格（用地調査点検等技術業務価格+用地調査等業務価格）	式	1.00		2,600,000	
消費税相当額	式	1.00		260,000	
業務費	式	1.00		2,860,000	

第1号単価表 打合せ協議（業務着手時、中間、成果物納入時）						1 回当り		単価年度	令和4年度
名称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費				
主任技師	人	0.30	0.30	58,600	17,580				
技師A	人	0.30	0.30	51,200	15,360				
技師B	人	0.30	0.30	41,600	12,480				
技師C	人								
技師D	人								
合 計					45,420				
補正率 適用なし						単位当たり 45,420			
第2号単価表 作業計画書の作成						1 業務当り		単価年度	令和4年度
名称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費				
主任技師	人	0.38	0.38	58,600	22,268				
技師A	人	0.38	0.38	51,200	19,456				
技師B	人								
技師C	人								
技師D	人								
合 計					41,724				
補正率 適用なし						単位当たり 41,724			
第3号単価表 資料作成（非定型）						1 枚当り		単価年度	令和4年度
名称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費				
主任技師	人								
技師A	人								
技師B	人								
技師C	人	0.03	0.03	32,800	984				
技師D	人	0.14	0.14	29,000	4,060				
合 計					5,044				
補正率 適用なし						単位当たり 5,044			
第4号単価表 再算定（木造建物の調査及び算定）						1 棟当り		単価年度	令和4年度
名称	単位	数量（基準値）	数量（補正值）	単価	直接人件費				
主任技師	人								
技師A	人	0.01	0.01	51,200	512				
技師B	人								
技師C	人	0.03	0.03	32,800	984				
技師D	人								
合 計					1,496				
補正率 適用なし						単位当たり 1,496			

第5号単価表 再算定 (非木造建物の調査及び算定)						1 棟当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.01	0.01	51,200	512			
技師B	人							
技師C	人	0.03	0.03	32,800	984			
技師D	人							
合計						1,496		
補正率 適用なし							単位当たり 1,496	
第6号単価表 再算定 (住宅敷地C)						1 戸当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.01	0.01	51,200	512			
技師B	人	0.10	0.10	41,600	4,160			
技師C	人	0.07	0.07	32,800	2,296			
技師D	人	0.01	0.01	29,000	290			
合計						7,258		
補正率 適用なし							単位当たり 7,258	
第7号単価表 再算定 (工場等の敷地)						1 箇所当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.02	51,200	1,024			
技師B	人	0.13	0.10	41,600	4,160			
技師C	人	0.04	0.03	32,800	984			
技師D	人	0.03	0.02	29,000	580			
合計						6,748		
補正率 500㎡未満 補正率0.80						0.80	単位当たり 6,748	
第8号単価表 再算定 (工場等の敷地)						1 箇所当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.03	51,200	1,536			
技師B	人	0.13	0.13	41,600	5,408			
技師C	人	0.04	0.04	32,800	1,312			
技師D	人	0.03	0.03	29,000	870			
合計						9,126		
補正率 500㎡以上1,000㎡未満 補正率1.00						1.00	単位当たり 9,126	

第9号単価表 再算定 (独立工作物)						1 箇所当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.01	0.01	51,200	512			
技師B	人	0.02	0.02	41,600	832			
技師C	人	0.02	0.02	32,800	656			
技師D	人	0.02	0.02	29,000	580			
合計						2,580		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり 2,580	
第10号単価表 再算定 (用材林)						1 千㎡当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人	0.04	0.05	58,600	2,930			
技師A	人							
技師B	人	0.07	0.09	41,600	3,744			
技師C	人	0.18	0.23	32,800	7,544			
技師D	人	0.15	0.19	29,000	5,510			
合計						19,728		
補正率 傾斜地						1.30	単位当たり 19,728	
第11号単価表 再算定 (事務所 (動産))						1 事業所当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.03	0.05	51,200	2,560			
技師B	人	0.04	0.07	41,600	2,912			
技師C	人	0.10	0.18	32,800	5,904			
技師D	人	0.07	0.12	29,000	3,480			
合計						14,856		
補正率 150㎡以上350㎡未満 補正率1.80						1.80	単位当たり 14,856	
第12号単価表 再算定 (倉庫 (動産))						1 事業所当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量 (基準値)	数量 (補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.02	0.01	51,200	512			
技師B	人	0.03	0.02	41,600	832			
技師C	人	0.06	0.04	32,800	1,312			
技師D	人	0.06	0.04	29,000	1,160			
合計						3,816		
補正率 50㎡未満 補正率0.80						0.80	単位当たり 3,816	

第13号単価表 再算定(倉庫(動産))						1 事業所当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.02	0.05	51,200	2,560			
技師B	人	0.03	0.08	41,600	3,328			
技師C	人	0.06	0.16	32,800	5,248			
技師D	人	0.06	0.16	29,000	4,640			
合計						15,776		
補正率 350㎡以上600㎡未満 補正率2.80						2.80	単位当たり	15,776
第14号単価表 再算定(仮住居又は借家人補償)						1 世帯当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.02	0.02	51,200	1,024			
技師B	人	0.05	0.05	41,600	2,080			
技師C	人	0.13	0.13	32,800	4,264			
技師D	人							
合計						7,368		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	7,368
第15号単価表 再算定(移転雑費)						1 所有者当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	0.04	0.04	51,200	2,048			
技師B	人	0.06	0.06	41,600	2,496			
技師C	人	0.52	0.52	32,800	17,056			
技師D	人							
合計						21,600		
補正率 適用なし						1.00	単位当たり	21,600
第16号単価表 営業(再調査・再算定)						1 事業所当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費			
主任技師	人							
技師A	人	1.70	1.70	51,200	87,040			
技師B	人	2.88	2.88	41,600	119,808			
技師C	人	3.60	3.60	32,800	118,080			
技師D	人	0.45	0.45	29,000	13,050			
合計						337,978		
補正率 営業B 補正率1.00						1.00	単位当たり	337,978

第17号単価表 成果物のとりまとめ					1 業務当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	0.09	0.09	51,200	4,608		
技師B	人						
技師C	人	0.74	0.74	32,800	24,272		
技師D	人						
合 計						28,880	
補正率 適用なし						単位当たり	28,880
第18号単価表 消費税等調査(営業調査等を伴わない事業者)					1 事業者当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	0.24	0.24	51,200	12,288		
技師B	人	0.28	0.28	41,600	11,648		
技師C	人						
技師D	人						
合 計						23,936	
補正率 適用なし						単位当たり	23,936
第19号単価表 消費税等調査(営業調査等を伴う事業者)					1 事業者当り	単価年度	令和4年度
名称	単位	数量(基準値)	数量(補正值)	単価	直接人件費		
主任技師	人						
技師A	人	0.15	0.15	51,200	7,680		
技師B	人	0.19	0.19	41,600	7,904		
技師C	人						
技師D	人						
合 計						15,584	
補正率 適用なし						単位当たり	15,584